



Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO

PINQUA ID 264 | PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3

Intervento denominato "L'Unione fa la Città"
Comune di Castel Maggiore ID 884: nuove
forme di residenzialità per utenti deboli.
Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio

CUP G78I21000290001

INDIRIZZO:

Immobile sito in via Matteotti n° 12, Castel Maggiore (BO)
comprese le aree esterne tra via Amendola e via Turati a est del Municipio

COMMITTENTE:

Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10 - 40013 Castel Maggiore (BO)

RUP:

Geom. Lucia Campana

Responsabile del 3° Settore LLPP e Ambiente

TAVOLA:

ARCHITETTONICO

Computo metrico estimativo

PROGETTISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Marco Guidotti - baustudio

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Matteo Grilli - Marchingegno

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

P.I. Davide Guidotti - MEP Studio

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

P.I. Daniele Franchini

PROGETTO ACUSTICO

Ing. Riccardo Ragni

COORD. PER LA SICUREZZA CSP

Ing. Matteo Grilli

REVISIONI

REV	DATA	AUTORE	VERIFICA	APPROVATO DA
00	13/07/23	Tommaso Grassi	Marco Guidotti	Marco Guidotti
COMMENTI: prima emissione				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				

FASE DI PROGETTO

Progetto Definitivo

SCALA

ELABORATO N.

/

ARC.CME

NOTE GENERALI

I prezzi e le descrizioni riportati nei singoli capitoli, quando non diversamente indicato, sono derivati da:

prezzario regionale 2022 (Delibera Num. 1288 del 27/07/2022 ai sensi dell'art. 26, comma 2, del DL)

Per lavorazioni particolari non ricomprese nei precedenti Prezziari di riferimento, si è proceduto alla definizione di un NUOVO PREZZO basato su specifici preventivi richiesti e/o sulla propria esperienza di progettista. Agli importi dei preventivi richiesti sono stati aggiunti il 16% come onere di spese generali e il 10% come utile d'impresa.

I prezzi riportati nei singoli capitoli sono da intendersi riferibili alle opere compiute e sono riferiti ad opere e prestazioni eseguite a regola d'arte, secondo le norme di legge e le normative tecniche applicabili degli Enti Normatori nazionali (UNI e CEI) ed internazionali. Si intendono incluse nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'impresa specializzata nell'esecuzione della attività di lavoro deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere.

Le voci relative alle opere compiute, comprendono, se non diversamente specificato, la fornitura e la posa in opera.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A CORPO								
	Opere Edili (SpCat 1)								
	Demolizioni (Cat 1)								
	scavi/demolizioni esterne (SbCat 1)								
1 / 1 B01.004.025. d	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici rampe esterne esistenti rampa inclinata (dislivello 1.42 m - area in pianta 31,4 mq) * (H/peso=(1,42/2)) marciapiede alto sopra rampe/scale pavimentazione in cls marciapiedi esistenti (par.ug.=205-61)		31,40 32,40			0,71 1,42	22,29 46,01		
	SOMMANO...	mc	144,00 19,50 55,00			0,08 0,08 0,08	11,52 1,56 4,40	85,78	95,27
2 / 2 C01.058.045. a	Disfacimento di pavimentazione in cubetti di porfido, compreso ogni onere e magistero, con accatastamento dei cubetti di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino a una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del sottofondo: posti su sabbia: eseguito con recupero e pulizia del materiale pronto per essere utilizzato <u>(compreso sottofondo pavimentazione)</u> rampa accesso cantine area marciapiede zona rampe/scale edificio aree marciapiede edifici piazza della pace						22,00 110,00 146,00		
	SOMMANO...	mq					278,00	14,06	3'908,68
3 / 3 C04.004.010	Scavo di sbancamento per opere di difesa del suolo anche in presenza di acqua, aperto lateralmente almeno da un fronte, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, per l'imposta di opere d'arte e manufatti in genere compresi eventuale asportazione e demolizione di trovanti, sistemazione del materiale di risulta nella zona del lavoro e reinterro in base alle disposizioni della D.L. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. ex aiuola triangolare su via amendola *(par.ug.=9,3*9,3*0,5) nuove aiuole centro piazza nuovo raccordo strada da realizzare area posti auto (e aiuole) confine ferrovia		43,25 341,00 200,00 432,00			0,30 0,30 0,30 0,30	12,98 102,30 60,00 129,60		
	SOMMANO...	mc					304,88	4,02	1'225,62
4 / 4 C01.058.005	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza zone asfaltate - piazza della pace (compresi carreggiata e area parcheggi) zona ex marciapiedi - piazza della pace						980,00 181,00		
	SOMMANO...	mq					1'161,00	4,70	5'456,70
5 / 5 C01.058.015. a	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del								
	A R I P O R T A R E								18'763,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								18'763,26
6 / 6 C01.058.070	materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore strada lato ferrovia						520,00		
	SOMMANO...	mq					520,00	0,60	312,00
7 / 7 C01.058.075	Montaggio o smontaggio di cartelli o segnali vari su o da sostegni sia tubolari che ad "U" preesistenti compreso eventuale onere per il prelievo o il trasporto dei cartelli e segnali nei luoghi indicati dalla D.L. cartelli stradali						10,00		
	SOMMANO...	cad					10,00	6,22	62,20
8 / 8 C01.058.090.	Rimozione di sostegni relativi ai segnali di qualsiasi dimensione e tipo, compreso il trasporto, la rimozione del blocco di fondazione ed il riempimento del vuoto con materiale arido cartelli stradali						10,00		
	SOMMANO...	cad					10,00	15,23	152,30
9 / 9 B01.004.025.	Rimozione di cigli stradali, eseguita con mezzi meccanici, compreso accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero: per cigli in porfido rimozione cigli stradali carregiate e aree parcheggi attualmente esistenti in piazza della pace *(par.ug.=100+75+72)		247,00				247,00		
	SOMMANO...	m					247,00	4,64	1'146,08
10 / 10 A21.010.090.	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici rimozione recinzione in cls - confine con ferrovia * (lung.=88+7+21)			116,00	0,10	1,00	11,60		
	SOMMANO...	mc					11,60	95,27	1'105,13
11 / 11 A21.010.120	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: siti su strada a traffico medio: esemplari di altezza da 6 a 12 m abbattimento alberi adulti (per interferenze non risolvibili con il progetto)						7,00		
	SOMMANO...	cad					7,00	114,96	804,72
	Spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo), con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia esemplari arborei adulti che di recente impianto, intervento eseguito su parchi e giardini, completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta escluso onere di smaltimento spollonatura al piede						7,00		
	SOMMANO...	cad					7,00	7,44	52,08
	demolizioni interne (SbCat 2)								
	A R I P O R T A R E								22'397,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								22'397,77
12 / 12 B01.004.015. b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati demolizione murature non portanti (superficie effettiva - detrazioni aperture a seguire) piano -1 (lung.=3,5+5,6)			9,10 2,15 1,00 1,50 1,90 2,10 4,30		2,17 2,17 2,17 2,17 2,17 2,17 2,17	19,75 4,67 2,17 3,26 4,12 4,56 37,32		
	piano 0 (lung.=5,2+1,5+1,5+1) (lung.=4,45+4,45+2)		4,00	9,20 10,90 4,45		3,02 3,02 3,02	27,78 32,92 13,44		
	<i>muretti cavedi</i> <i>*(lung.=1+0,4+0,5+1+0,4+0,5)</i>			3,80		3,02	11,48		
	piano 1		2,00 4,00 2,00 3,00 2,00	9,50 3,80 1,40 4,45 3,05 6,30		3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	57,00 45,60 8,40 40,05 18,30 18,90		
	<i>muretti cavedi</i> <i>*(lung.=1+0,4+0,5+1+0,4+0,5)</i>			3,80		3,00	11,40		
	piano 2		2,00 4,00 2,00 3,50 3,00 2,00	9,50 3,80 1,40 3,50 4,45 3,05 6,30		2,92 2,92 2,92 2,92 2,92 2,92 2,92	55,48 44,38 8,18 10,22 38,98 17,81 18,40		
	<i>muretti cavedi</i> <i>*(lung.=1+0,4+0,5+1+0,4+0,5)</i>			3,80		2,92	11,10		
	piano 3		2,00 4,00 2,00 3,00 2,00	9,50 3,80 1,40 4,45 3,05 6,30		3,03 3,03 3,03 3,03 3,03 3,03	57,57 46,06 8,48 40,45 18,48 19,09		
	<i>muretti cavedi</i> <i>*(lung.=1+0,4+0,5+1+0,4+0,5)</i>			3,80		3,03	11,51		
	detrazioni aperture (porte su tramezzi demoliti sopra computati)								
	piano -1								
	porta 110x210		1,00		1,10	2,10	-2,31		
	porta 130x210 *(par.ug.=5+1)		6,00		1,30	2,10	-16,38		
	piano 0								
	porta 80x210 *(par.ug.=4+2)		6,00		0,80	2,10	-10,08		
	piano 1								
	porta 80x210 *(par.ug.=4+3+4)		11,00		0,80	2,10	-18,48		
	varco 280x200		1,00		2,80	2,00	-5,60		
	piano 2								
	porta 80x210 *(par.ug.=4+3+5)		12,00		0,80	2,10	-20,16		
	varco 150x200		1,00		1,50	2,00	-3,00		
	piano 3								
	porta 80x210 *(par.ug.=4+3+4)		11,00		0,80	2,10	-18,48		
	A R I P O R T A R E						672,82		22'397,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						672,82		22'397,77
13 / 13 B01.004.010	varco 150x200		1,00		1,50	2,00	-3,00		
	Sommano positivi...	mq					767,31		
	Sommano negativi...	mq					-97,49		
	SOMMANO...	mq					669,82	8,78	5'881,02
	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici, escluso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta								
	demolizione murature (vuoto per pieno)								
	piano 1 - tramezzi spessore 20 cm		2,00	4,45	0,20	3,00	5,34		
	piano 2 - tramezzi spessore 20 cm		2,00	4,45	0,20	2,92	5,20		
	piano 3 - tramezzi spessore 20 cm		2,00	4,45	0,20	3,03	5,39		
	SOMMANO...	mc					15,93	60,37	961,69
14 / 14 B01.016.035	Demolizione parziale o totale di pavimento industriale eseguita con mezzi meccanici, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno; compresi e compensati gli oneri per lo sgombero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta								
	demolizione pavimento in cls cantine								
	piano -1								
	superficie complessiva lorda del piano			21,70	9,80	0,10	21,27		
	detrazione muro portante di spina			21,70	0,45	0,10	-0,98		
	detrazione vano scala			3,70	2,20	0,10	-0,81		
	Sommano positivi...	mc					21,27		
	Sommano negativi...	mc					-1,79		
	SOMMANO...	mc					19,48	43,29	843,29
	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla								
15 / 15 B01.016.015	demolizione pavimento in piastrelle e relativo sottofondo								
	piano 0								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala			3,80	2,20		-8,36		
	piano 1								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala			3,80	2,20		-8,36		
	piano 2								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala			3,80	2,20		-8,36		
	piano 3								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala			3,80	2,20		-8,36		
	<i>dai saggi effettuati: presente pavimento esistente di 2 cm + massetto sottofondo di 3,5 cm: spessore totale 5,5 cm (demolizione completamente considerata in questa voce di lavorazione)</i>								
	Sommano positivi...	mq					872,00		
	Sommano negativi...	mq					-59,60		
	A R I P O R T A R E						812,40		30'083,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						812,40		30'083,77
16 / 16 B01.016.075	SOMMANO... Demolizione di sottofondo in malta cementizia <i>dai saggi effettuati sui solai non è presente altro sottofondo/massetto a parte quello già considerato nella voce precedente</i>	mq					812,40	9,40	7'636,56
17 / 17 B01.016.095. a	SOMMANO... Demolizione di rivestimenti in pietra naturale, per uno spessore massimo di 2 ÷ 3 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: senza recupero di materiale demolizione rivestimento scala - pedate e alzate pedate da P-1 a P0 pedate da P0 a P3 *(par.ug.=18*3) pianerottolo interpiano P-1/P0 pianerottoli interpiano da P0 a P3 alzate da P-1 a P3	mc					0,00	78,36	0,00
	SOMMANO...	mq					4,41 17,01 2,86 7,92 12,86		
			14,00 54,00 1,00 3,00	0,30 0,30 2,20 2,20	1,05 1,05 1,30 1,20 1,05				
18 / 18 B01.034.010	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti smontaggio avvolgibili esistenti prospetto NORD finestra 60x150 *(par.ug.=3*4) finestra 120x150 (par.ug.=3*2) porta finestra 120x250 *(par.ug.=3*3) prospetto EST finestra 60x150 *(par.ug.=1*4) finestra 120x150 *(par.ug.=2*4) prospetto SUD finestre 120x150 *(par.ug.=4*6) SOMMANO...	mq					45,06	15,68	706,54
			12,00 3,00 6,00 9,00		0,60 1,20 1,20 1,20 2,50	1,50 1,50 1,50 2,50	10,80 5,40 10,80 27,00		
			4,00 8,00 24,00		0,60 1,20 1,20 1,50	1,50 1,50 1,50	3,60 14,40 43,20		
19 / 19 B01.034.025	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi smontaggio infissi esistenti prospetto NORD piano -1 finestre 60x60 finestre 120x60 piani 0-1-2-3 finestra 60x150 *(par.ug.=3*4) finestra 120x150 (par.ug.=3*2) porta finestra 120x250 (par.ug.=3*3) prospetto EST piano -1 finestre 60x70 finestre 120x70 piani 0-1-2-3	mq					115,20	26,44	3'045,89
			2,00 5,00 12,00 3,00 6,00 2,00 9,00 1,00 2,00		0,60 1,20 0,60 1,20 1,20 2,50 2,50 0,60 1,20	0,60 0,60 1,50 1,50 1,50 2,50 2,50 0,70 0,70	0,72 3,60 10,80 5,40 10,80 6,00 27,00 0,42 1,68		
	A R I P O R T A R E						66,42		41'472,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						66,42		41'472,76
20 / 20 B01.034.030	finestra 60x150 *(par.ug.=1*4)		4,00		0,60	1,50	3,60		
	finestra 120x150 *(par.ug.=2*4)		8,00		1,20	1,50	14,40		
	prospetto SUD								
	<u>piano -1</u>								
	finestre 120x70		6,00		1,20	0,70	5,04		
	<u>piani 0-1-2-3</u>								
	finestre 130x80		1,00		1,30	0,80	1,04		
	finestre 120x150 *(par.ug.=4*6)		24,00		1,20	1,50	43,20		
	finestre 130x800		1,00		1,30	8,00	10,40		
	SOMMANO...	mq					144,10	23,13	3'333,03
	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	smontaggio porta esterna piano seminterrato - porta cantine prospetto NORD								
	porta metallica 130x210		1,00		1,30	2,10	2,73		
	smontaggio inferriate in ferro								
	prospetto NORD								
	<u>piano 0</u>								
	finestra 60x150		2,00		0,60	1,50	1,80		
	finestra 120x150		2,00		1,20	1,50	3,60		
	prospetto EST								
	<u>piano 0</u>								
	finestra 60x150		1,00		0,60	1,50	0,90		
	finestra 120x150		2,00		1,20	1,50	3,60		
	prospetto SUD								
	<u>piani 0-1-2-3</u>								
	finestre 120x150		3,00		1,20	1,50	5,40		
	SOMMANO...	mq					18,03	28,18	508,09
21 / 21 B01.034.015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	smontaggio porte esterne in legno								
	prospetto SUD								
	piano 0 - porta ingresso condominio				1,30	2,20	2,86		
	smontaggi porte interne in legno								
	piano -1								
	porte 110x210		1,00		1,10	2,10	2,31		
	porte 130x210		9,00		1,30	2,10	24,57		
	piano 0								
	porte 75x210		3,00		0,75	2,10	4,73		
	porte 80x210		10,00		0,80	2,10	16,80		
	porte 90x210		3,00		0,90	2,10	5,67		
	porte 100x210		1,00		1,00	2,10	2,10		
	porte 110x210		1,00		1,10	2,10	2,31		
	piano 1								
	porte 75x210								
	porte 80x210		13,00		0,80	2,10	21,84		
	porte 90x210								
	porte 100x210								
	porte 110x210		3,00		1,10	2,10	6,93		
	piano 2								
	A R I P O R T A R E						90,12		45'313,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						90,12		45'313,88
	piano 3								
	porte 75x210		2,00		0,75	2,10	3,15		
	porte 80x210		11,00		0,80	2,10	18,48		
	porte 90x210								
	porte 100x210								
	porte 110x210		3,00		1,10	2,10	6,93		
	porte 70x210		1,00		0,70	2,10	1,47		
	porte 75x210		3,00		0,75	2,10	4,73		
	porte 80x210		7,00		0,80	2,10	11,76		
	porte 90x210								
	porte 100x210								
	porte 110x210		3,00		1,10	2,10	6,93		
	SOMMANO...	mq					143,57	16,53	2'373,21
	movimentazione demolizioni e trasporto a discarica (SbCat 3)								
22 / 22 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume calo in basso detriti derivanti dalle attività di demolizione, esclusi piano seminterrato e piano terra								
	demolizioni interne								
	<u>muratura non portante demolita</u>								
	Vedi voce n° 12 [mq 669.82]					0,12	80,38		
	a detrarre demolizioni interne piano terra:								
	(lung.=5,2+1,5+1,5+1)		0,12	9,20		3,02	-3,33		
	(lung.=4,45+4,45+2)		0,12	10,90		3,02	-3,95		
			0,12	4,45		3,02	-1,61		
	<i>muretti cavedi</i>								
	<i>*(lung.=1+0,4+0,5+1+0,4+0,5)</i>		0,12	3,80		3,02	-1,38		
	Vedi voce n° 13 [mc 15.93]						15,93		
	<u>demolizione pavimenti interni e sottofondo (5,5 cm di spessore totale)</u>								
	Vedi voce n° 15 [mq 812.40]					0,06	48,74		
	a detrarre demolizioni pavimenti piano terra								
	superficie complessiva lorda del piano		0,06	21,80	10,00		-13,08		
	<i>detrazione muro portante di spina</i>		0,06	21,80	0,30		0,39		
	<i>detrazione vano scala</i>		0,06	3,80	2,20		0,50		
	<u>demolizione rivestimenti in pietra scala interna</u>								
	pedate da P1 a P3 *(par.ug.=18*2)		36,00	0,30	1,05	0,03	0,34		
	pianerottoli interpiano da P1 a P3		2,00	2,20	1,20	0,03	0,16		
	alzate da P1 a P3		9,00		1,05	0,03	0,28		
	<u>avvolgibili smontati</u>								
	Vedi voce n° 18 [mq 115.20]					0,06	6,91		
	a detrarre avvolgibili piano terra								
	prospetto NORD								
	finestra 60x150		3,00	0,06	0,60	1,50	-0,16		
	finestra 120x150		3,00	0,06	1,20	1,50	-0,32		
	prospetto EST								
	finestra 60x150								
	*(par.ug.=1*3)		3,00	0,06	0,60	1,50	-0,16		
	finestra 120x150								
	*(par.ug.=2*3)		6,00	0,06	1,20	1,50	-0,65		
	prospetto SUD								
	finestre 120x150								
	*(par.ug.=3*6)		18,00	0,06	1,20	1,50	-1,94		
	<u>infissi esterni smontati</u>								
	Vedi voce n° 19 [mq 144.10]					0,06	8,65		
	a detrarre infissi piano terra								
	prospetto NORD								
	A R I P O R T A R E						135,70		47'687,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						135,70		47'687,09
	<u>piano -1</u>								
	finestre 60x60		2,00	0,06	0,60	0,60	-0,04		
	finestre 120x60		5,00	0,06	1,20	0,60	-0,22		
	<u>piano 0</u>								
	finestra 60x150		3,00	0,06	0,60	1,50	-0,16		
	finestra 120x150		3,00	0,06	1,20	1,50	-0,32		
	porta finestra 120x250		2,00	0,06	1,20	2,50	-0,36		
	prospetto EST								
	<u>piano -1</u>								
	finestre 60x70		1,00	0,06	0,60	0,70	-0,03		
	finestre 120x70		2,00	0,06	1,20	0,70	-0,10		
	<u>piano 0</u>								
	finestra 60x150		1,00	0,06	0,60	1,50	-0,05		
	finestra 120x150		2,00	0,06	1,20	1,50	-0,22		
	prospetto SUD								
	<u>piano -1</u>								
	finestre 120x70		6,00	0,06	1,20	0,70	-0,30		
	<u>piano 0</u>								
	finestre 130x80		1,00	0,06	1,30	0,80	-0,06		
	finestre 120x150		6,00	0,06	1,20	1,50	-0,65		
	porte metalliche e inferriate smontate								
	prospetto SUD								
	<u>piani 1-2-3</u>								
	finestre 120x150		3,00	0,06	1,20	1,50	0,32		
	porte interne e esterne smontate								
	Vedi voce n° 21 [mq 143.57]					0,06	8,61		
	a detrarre porte piano terra e seminterrato								
	piano -1								
	porte 110x210		1,00	0,06	1,10	2,10	-0,14		
	porte 130x210		9,00	0,06	1,30	2,10	-1,47		
	piano 0								
	porte 75x210		3,00	0,06	0,75	2,10	-0,28		
	porte 80x210		10,00	0,06	0,80	2,10	-1,01		
	porte 90x210		3,00	0,06	0,90	2,10	-0,34		
	porte 100x210		1,00	0,06	1,00	2,10	-0,13		
	porte 110x210		1,00	0,06	1,10	2,10	-0,14		
	Sommano positivi...	mc					171,21		
	Sommano negativi...	mc					-32,60		
	SOMMANO...	mc					138,61	34,84	4'829,17
23 / 23 B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta da demolizioni/rimozioni/scavi e abbattimenti scavi/demolizioni esterne <u>demolizione rampe e marciapiedi esterni esistenti in cls</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i> <u>demolizione rampe e marciapiedi esterni in cubetti di porfido</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i> <u>scavi di sbancamento</u> Vedi voce n° 3 [mc 304.88] <u>demolizione parziale di massicciata stradale</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i> <u>fresatura porzione strada accanto a ferrovia</u> Vedi voce n° 5 [mq 520.00] <u>rimozione cigli stradali (sezione 10x10 cm)</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i> <u>rimozione recinzione cls confine ferrovia</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i>						304,88		
						0,03	15,60		
	A R I P O R T A R E						320,48		52'516,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						320,48		52'516,26
24 / 24 B01.061.005	demolizioni interne <u>muratura non portante demolita</u> Vedi voce n° 12 [mq 669.82] Vedi voce n° 13 [mc 15.93] <u>demolizione pavimentazione in cls cantine</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i> <u>demolizione pavimenti interni e sottofondo (5,5 cm di spessore totale)</u> Vedi voce n° 15 [mq 812.40] <u>demolizione rivestimenti in pietra scala interna</u> Vedi voce n° 17 [mq 45.06] <u>avvolgibili smontati</u> Vedi voce n° 18 [mq 115.20] <u>infissi esterni smontati</u> Vedi voce n° 19 [mq 144.10] <u>porte metalliche e inferriate smontate</u> Vedi voce n° 20 [mq 18.03] <u>porte interne e esterne smontate</u> Vedi voce n° 21 [mq 143.57]	mc					0,12 80,38 15,93	23,44	11'427,47
	SOMMANO...						487,52		
	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta da demolizioni/rimozioni/scavi e abbattimenti scavi/demolizioni esterne <u>demolizione rampe e marciapiedi esterni esistenti in cls</u> Vedi voce n° 1 [mc 85.78] <u>demolizione rampe e marciapiedi esterni in cubetti di porfido</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i> <u>scavi di sbancamento</u> Vedi voce n° 3 [mc 304.88] <u>demolizione parziale di massicciata stradale</u> <i>voce compresa nella lavorazione</i> <u>fresatura porzione strada accanto a ferrovia</u> Vedi voce n° 5 [mq 520.00] <u>rimozione cigli stradali (sezione 10x10 cm)</u> Vedi voce n° 8 [m 247.00] <u>rimozione recinzione cls confine ferrovia</u> Vedi voce n° 9 [mc 11.60] <u>abbattimento alberi adulti</u> Vedi voce n° 10 [cad 7.00] *(par.ug.=(0,3*0,3*3,14))						85,78		
	demolizioni interne <u>muratura non portante demolita</u> Vedi voce n° 12 [mq 669.82] Vedi voce n° 13 [mc 15.93] <u>demolizione pavimentazione in cls cantine</u> Vedi voce n° 14 [mc 19.48] <u>demolizione pavimenti interni e sottofondo (5,5 cm di spessore totale)</u> Vedi voce n° 15 [mq 812.40] <u>demolizione rivestimenti in pietra scala interna</u> Vedi voce n° 17 [mq 45.06] <u>avvolgibili smontati</u> Vedi voce n° 18 [mq 115.20] <u>infissi esterni smontati</u> Vedi voce n° 19 [mq 144.10] <u>porte metalliche e inferriate smontate</u> Vedi voce n° 20 [mq 18.03] <u>porte interne smontate</u> Vedi voce n° 21 [mq 143.57]		0,28		0,10		0,03 0,10 8,00 0,12 0,06 0,03 0,02 0,06 0,06 0,06	15,60 2,47 11,60 15,68 80,38 15,93 19,48 48,74 1,35 2,30 8,65 1,08 8,61	
	A R I P O R T A R E						622,53		63'943,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						622,53		63'943,73
25 / 25 A.46.01.02	<p>SOMMANO...</p> <p>Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 conferimento a discarica di tutte le quantità comprese nella voce di trasporto a discarica Vedi voce n° 24 [mc 622.53]</p> <p>conferimento a discarica delle quantità non considerate nella voce di trasporto - perchè trasporto già compreso nella lavorazione iniziale <u>demolizione rampe e marciapiedi esterni in cubetti di porfido (compreso sottofondo)</u> Vedi voce n° 2 [mq 278.00] <u>demolizione parziale di massciata stradale</u> Vedi voce n° 4 [mq 1 161.00]</p> <p>SOMMANO...</p> <p>Parziale Demolizioni (Cat 1) euro</p> <p>Piano seminterrato P-1 - cantine e spazi comuni (Cat 2) P-1 - massetti e pavimentazioni (SbCat 4)</p> <p>Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mm²) fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione di massetto di sottofondo di almeno 30 cm perfettamente livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori: 10 cm, traffico leggero nuova pavimentazione industriale piano -1 - cantine piano -1</p> <p>vani piano -1</p>	mc					622,53	49,31	30'696,95
							622,53		
							0,20	55,60	
							0,30	348,30	
							1'026,43	20,90	21'452,39
									116'093,07
26 / 26 A15.046.050. a	<p>SOMMANO...</p> <p>Piano seminterrato P-1 - cantine e spazi comuni (Cat 2) P-1 - massetti e pavimentazioni (SbCat 4)</p> <p>Pavimento industriale in calcestruzzo C 25/30 (Rck 30 N/mm²) fibrorinforzato con l'aggiunta di fibre sintetiche strutturali e additivo superfluidificante, esclusi la realizzazione di massetto di sottofondo di almeno 30 cm perfettamente livellato, posa di barriera vapore in polietilene e armatura integrativa, dei seguenti spessori: 10 cm, traffico leggero nuova pavimentazione industriale piano -1 - cantine piano -1</p> <p>vani piano -1</p>	mc					21,20 18,80 6,40 9,70 10,80 6,20 10,80 10,90 10,60 10,90 7,50 7,60 9,20 27,20		
							167,80	23,67	3'971,83
27 / 27 A15.046.075	<p>SOMMANO...</p> <p>Impregnazione antipolvere per pavimentazioni in calcestruzzo mediante applicazione di resina monocomponente a base di polimetilmetacrilato in solvente con residuo secco > 18%, peso specifico < 1,05 g/mc; compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto impregnazione pavimentazione in cls cantine Vedi voce n° 26 [mq 167.80]</p> <p>SOMMANO...</p>	mq					167,80		
							167,80	5,31	891,02
	A R I P O R T A R E								120'955,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								120'955,92
28 / 28 A15.046.080	Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in calcestruzzo e resina mediante applicazione di un rivestimento poliuretanico bicomponente, resistente ai raggi UV, a solvente, con inerte a grana media; compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto finitura antisdrucchiolo pavimentazione in cls cantiner Vedi voce n° 26 [mq 167.80]						167,80		
	SOMMANO...	mq					167,80	20,10	3'372,78
	P-1 - tramezzi interni e finiture a parete (SbCat 5)								
29 / 29 A05.013.005. c	Tramazzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI EN 771, a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 12 cm nuovi tramezzi piano -1 (detrazione di tutti i vuoti >1 mq)								
				5,05		2,17	10,96		
				3,60		2,17	7,81		
				3,50		2,17	7,60		
	(lung.=4,25+1,4+1,3)			6,95		2,17	15,08		
			2,00	4,25		2,17	18,45		
	(lung.=2,15+1,6+1,4)			5,15		2,17	11,18		
	detrazione aperture (porte)								
	porte 80x200		5,00		0,80	2,00	-8,00		
	porte 130x200		1,00		1,30	2,00	-2,60		
	Sommano positivi...	mq					71,08		
	Sommano negativi...	mq					-10,60		
	SOMMANO...	mq					60,48	32,56	1'969,23
30 / 30 A20.010.005. d	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità tinteggiatura pareti cantine piano -1 (considerate superfici effettive - per muri di spessore superiore a 15 cm si calcolano invece vuoto per pieno, detraendo tuttavia i vuoti superiori a 4 mq)								
	vani piano -1								
				20,20		2,08	42,02		
				18,90		2,08	39,31		
				10,20		2,08	21,22		
				13,10		2,08	27,25		
				14,50		2,08	30,16		
				11,50		2,08	23,92		
				13,20		2,08	27,46		
				13,20		2,08	27,46		
				13,10		2,08	27,25		
				11,80		2,08	24,54		
				13,30		2,08	27,66		
				11,30		2,08	23,50		
				11,40		2,08	23,71		
				13,80		2,08	28,70		
				42,60		2,08	88,61		
	detrazioni aperture su tramezzi di spessore inferiore a 15 cm (superfici considerate due volte)								
	porte 80x200 *(lung.=2*4)			8,00	0,80	2,00	-12,80		
	A R I P O R T A R E						469,97		126'297,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						469,97		126'297,93
31 / 31 NP.AR.01	porte 100x200 *(lung.=2*1)			2,00	1,00	2,00	-4,00		
	porte 120x200 *(lung.=2*6)			12,00	1,20	2,00	-28,80		
	Sommano positivi...	mq					482,77		
	Sommano negativi...	mq					-45,60		
	SOMMANO...	mq					437,17	7,91	3'458,01
	P-1 - isolamenti e finiture a soffitto (SbCat 6)								
	Lavori di smontaggio, rimozioni e demolizioni interferenze impiantistiche (tubazioni acqua, elettriche, scarichi, ecc) con soffitto cantine e vani comuni del piano seminterrato P-1. Si considera la manodopera necessaria, la movimentazione dei materiali di risulta (5 mc, 500 kg) e il suo trasporto e conferimento a discarica.								
	<u>NP derivato da lavorazioni prezziario ER 2022</u> smontaggio, rimozione e demolizione interferenze impiantistiche nel soffitto dei locali a P-1						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'328,92	1'328,92
	ANALISI DEI PREZZI: NP.AR.01								
	(E) [M01.001.020] Comune edile (qt=2*8*1,276)	ora					20,416	25,19	514,28
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria (qt=8,000*1,276)	ora					10,208	22,53	229,99
	(E) [B01.061.020] Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m di cui MDO= 79.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	mc					5,000	37,62	188,10
	(E) [B01.061.005] Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica di cui MDO= 62.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	mc					5,000	49,31	246,55
	(E) [A.46.01.03] Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Altri rifiuti quali legno, vetro, alluminio, ferro, plastica, ecc. Codici EER (CER) 170904	kg					500,000	0,30	150,00
32 / 32 B01.031.030. a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua pulizia superficie soffitto cantine per successiva posa di isolamento termico piano -1 Vedi voce n° 26 [mq 167.80]						167,80		
	SOMMANO...	mq					167,80	15,18	2'547,20
33 / 33 A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione rasatura soffitto cantine per successiva posa di isolamento termico Vedi voce n° 32 [mq 167.80]						167,80		
	SOMMANO...	mq					167,80	15,65	2'626,07
34 / 34	Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito								
	A R I P O R T A R E								136'258,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								136'258,13
A10.016.010. a	con materiale isolante, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), fissato su piano di posa già preparato, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λ_D 0,035 W/mK, resistenza a compressione \geq 700 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm isolamento termico primo solaio - soffitto cantine piano -1 vani piano -1 Vedi voce n° 32 [mq 167.80]						167,80		
	SOMMANO...	mq					167,80	48,65	8'163,47
35 / 35 A10.020.005	Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore finitura per isolamento a soffitto cantine Vedi voce n° 32 [mq 167.80]						167,80		
	SOMMANO...	mq					167,80	23,06	3'869,47
	P-1 - porte e infissi (SbCat 7)								
36 / 36 A17.022.005. b	Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale (coefficiente di trasmissione termica $K = 2,1$ W/mqK, insonorizzazione R_w ca. 27 dB (A)), telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere: ad 1 battente, dimensioni 1250 x 2125 mm f.p.o. nuove porte cantine porte 120x200 porte 80x200 f.p.o. nuove porte vani comuni porte 120x200 porte 130x210 - accesso esterno cantine SOMMANO...						6,00 4,00 1,00 1,00 12,00		
		cad						495,33	5'943,96
37 / 37 A17.025.005. d	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.265 x 2000 mm f.p.o. nuova porta locale tecnico porta 120x200						1,00		
	A R I P O R T A R E						1,00		154'235,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1,00		154'235,03
	SOMMANO...	cad					1,00	566,48	566,48
	Parziale Piano seminterrato P-1 - cantine e spazi comuni (Cat 2) euro								38'708,44
	Piani superiori (P-0-1-2-3) - appartamenti (Cat 3) P0_P1_P2_P3 - massetti e pavimentazioni (SbCat 9)								
38 / 38 A65106b	Spianata di malta cementizia, spessore 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici orizzontali compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: con rete polimero fibrorinforzato, maglia 99 x 99 mm <u>prezzario DEI recupero e ristrutturazione II sem 2022</u> spianata di malta cementizia (2 cm) a regolarizzazione sopra lo stratto di soletta armata esistente del solaio di piano P0-P1-P2-P3 Vedi voce n° 15 [mq 812.40]						812,40		
	SOMMANO...	mq					812,40	29,94	24'323,26
39 / 39 A04.001.005. b	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con perlite espansa massetto di sottofondo (4 cm) - piano terra - massetto isolante con perlite espansa piano 0								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00	0,04	8,72		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30	0,04	-0,26		
	detrazione vano scala			3,80	2,20	0,04	-0,33		
	Sommano positivi...	mc					8,72		
	Sommano negativi...	mc					-0,59		
	SOMMANO...	mc					8,13	285,04	2'317,38
40 / 40 A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm massetto di sottofondo (4 cm) - P1-P2-P3 piano 1								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala			3,80	2,20		-8,36		
	piano 2								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala			3,80	2,20		-8,36		
	piano 3								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala			3,80	2,20		-8,36		
	Sommano positivi...	mq					654,00		
	Sommano negativi...	mq					-44,70		
	SOMMANO...	mq					609,30	23,59	14'373,39
41 / 41 A15.016.010.	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso								
	A R I P O R T A R E								195'815,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						26,40		208'481,54
	bagno						3,90		
	ufficio - presidio serale						14,60		
	bagno						2,70		
	pavimentazione in gres (60x60 effetto pietra levigata R11) - piani superiori residenziali - P1 P2 P3								
	<u>piano 1 (4 bilocali)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala						3,10		
	disimpegno ascensore						5,50		
	<u>interno 1</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						18,90		
	disimpegno						4,90		
	bagno						6,40		
	camera						17,60		
	<u>interno 2</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						16,50		
	disimpegno						2,70		
	ripostiglio						2,40		
	bagno						4,00		
	camera						14,00		
	<u>interno 3</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						25,50		
	camera						15,30		
	bagno						6,30		
	balcone						2,60		
	balcone						2,60		
	<u>interno 4</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						19,20		
	camera						14,00		
	bagno						7,20		
	balcone						2,60		
	<u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala						3,10		
	disimpegno ascensore						5,50		
	sala comune cohousing						17,50		
	<u>interno 5</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						28,90		
	disimpegno						3,40		
	bagno						4,00		
	camera 2						11,70		
	camera 1						14,90		
	bagno						7,20		
	balcone						2,60		
	<u>interno 6</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						16,50		
	disimpegno						2,70		
	ripostiglio						2,40		
	bagno						4,00		
	camera						14,00		
	<u>interno 7</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						25,50		
	camera						15,30		
	bagno						6,30		
	balcone						2,60		
	balcone						2,60		
	<u>piano 3 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala						3,10		
	disimpegno ascensore						5,50		
	sala comune cohousing						17,50		
	<u>interno 8</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						28,90		
	disimpegno						3,40		
	bagno						4,00		
	camera 2						11,70		
	camera 1						14,90		
	A R I P O R T A R E						518,60		208'481,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						518,60		208'481,54
	bagno						7,20		
	balcone						2,60		
	<u>interno 9</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						16,50		
	disimpegno						2,70		
	ripostiglio						2,40		
	bagno						4,00		
	camera						14,00		
	<u>interno 10</u>								
	soggiorno - pranzo cucina						25,50		
	camera						15,30		
	bagno						6,30		
	balcone						2,60		
	balcone						2,60		
	SOMMANO...	mq					620,30	42,84	26'573,65
43 / 43 A16.013.020. d	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto pietra levigata: 60 x 60 cm, rettificato, spessore 9,5 mm rivestimento a parete in gres bagni e cucine (60x60 effetto pietra levigata R11) - P0 P1 P2 P3 <u>piano 0</u> antibagno *(lung.=6,6-0,8-0,8) 5,00 2,00 10,00 bagno *(lung.=7-0,8) 6,20 6,20 bagno *(lung.=10-0,8) 9,20 2,00 18,40 antibagno *(lung.=5,70-(3*0,75)) 3,45 2,00 6,90 bagno *(lung.=8,1-0,75) 7,35 2,00 14,70 bagno *(lung.=6,70-0,8) 5,90 2,00 11,80 <u>piano 1 (4 bilocali)</u> <u>interno 1</u> bagno *(lung.=10,4-0,8) 9,60 2,00 19,20 <u>interno 2</u> bagno *(lung.=8,2-0,8) 7,40 2,00 14,80 <u>interno 3</u> bagno *(lung.=11,2-0,8) 10,40 2,00 20,80 <u>interno 4</u> bagno *(lung.=12,1-0,8) 11,30 2,00 22,60 <u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>interno 5</u> bagno *(lung.=8-0,8) 7,20 2,00 14,40 bagno *(lung.=12,1-0,8) 11,30 2,00 22,60 <u>interno 6</u> bagno *(lung.=8,2-0,8) 7,40 2,00 14,80 <u>interno 7</u> bagno *(lung.=11,2-0,8) 10,40 2,00 20,80 <u>piano 3 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>interno 8</u> bagno								
	A R I P O R T A R E						218,00		235'055,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						218,00		235'055,19
44 / 44 A20.010.005. c	*(lung.=8-0,8) bagno			7,20		2,00	14,40		
	*(lung.=12,1-0,8) interno 9			11,30		2,00	22,60		
	bagno								
	*(lung.=8,2-0,8) interno 10			7,40		2,00	14,80		
	bagno								
	*(lung.=11,2-0,8)			10,40		2,00	20,80		
	SOMMANO...	mq					290,60	60,22	17'499,93
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida tinta lavabile a parete								
	<u>piano 0</u>								
	angolo cottura spazio sala comune cohousing			4,20		1,20	5,04		
	ambulatorio - assistenti sociali								
	*(lung.=14,6-0,8)			13,80		2,00	27,60		
	ufficio - presidio serale								
	*(lung.=15,3-(2*0,8))			13,70		2,00	27,40		
	<u>piano 1</u>								
	vernice lavabile pareti cucina (fascia di 120 cm)		4,00	3,60		1,20	17,28		
	<u>piano 2</u>								
	vernice lavabile pareti cucina		3,00	3,60		1,20	12,96		
	<u>piano 3</u>								
	vernice lavabile pareti cucina		3,00	3,60		1,20	12,96		
	SOMMANO...	mq					103,24	7,39	762,94
45 / 45 A.19.04	Fornitura e posa in opera di gradini in gres fine porcellanato di primaria marca a scelta della D.L. finitura naturale, costituiti da pedate con toro e alzate con materiale simile. Sono compresi il trattamento preventivo dei gradini in c.a., la malta di allettamento, i tagli a misura, gli sfridi e ogni altro								
	dovrà rispondere ai requisiti antiscivolo previsti dal D.M. 236/89 con misura sulla pavimentazione finita del coefficiente di attrito dinamico, rilevato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia su superficie asciutta che bagnata e dovrà avere classe R9 minimo per gradini interni o classe R10 - R11 - R12 per gradini esterni secondo le indicazioni di progetto. E' facoltà del collaudatore e del Direttore dei Lavori di richiedere, per ogni diversa tipologia di rivestimento, la certificazione di prova effettuata da un laboratorio ufficiale il cui onere si considera compreso nel prezzo. Misurazione al metro lineare di gradino.								
	gradini scala esistente fabbricato								
	pedate da P-1 a P0		16,00		1,05		16,80		
	pedate da P0 a P3 *(par.ug.=20*3)		60,00		1,05		63,00		
	scala di nuova realizzazione ingresso lato piazza della pace		7,00		2,20		15,40		
	SOMMANO...	m					95,20	78,32	7'456,06
46 / 114 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume tiro in alto materiali da costruzione								
	pavimentazione in gres (60x60 effetto cemento - R10) - piani superiori residenziali - aree comuni P1 P2 P3								
	A R I P O R T A R E								260'774,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								260'774,12
	<u>piano 1</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala		3,10		0,01		0,03		
	disimpegno ascensore		5,50		0,01		0,06		
	pianerottolo		0,01	2,20	1,15		0,03		
	<u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala		3,10		0,01		0,03		
	disimpegno ascensore		5,50		0,01		0,06		
	pianerottolo		0,01	2,20	1,15		0,03		
	sala comune cohousing		17,50		0,01		0,18		
	<u>piano 3</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala		3,10		0,01		0,03		
	disimpegno ascensore		5,50		0,01		0,06		
	pianerottolo		0,01	2,20	1,15		0,03		
	sala comune cohousing		17,50		0,01		0,18		
	pavimentazione in gres (60x60 effetto pietra levigata R11) - piani superiori residenziali - P1 P2 P3								
	<u>piano 1 (4 bilocali)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala		3,10			0,01	0,03		
	disimpegno ascensore		5,50			0,01	0,06		
	<u>interno 1</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		18,90			0,01	0,19		
	disimpegno		4,90			0,01	0,05		
	bagno		6,40			0,01	0,06		
	camera		17,60			0,01	0,18		
	<u>interno 2</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		16,50			0,01	0,17		
	disimpegno		2,70			0,01	0,03		
	ripostiglio		2,40			0,01	0,02		
	bagno		4,00			0,01	0,04		
	camera		14,00			0,01	0,14		
	<u>interno 3</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		25,50			0,01	0,26		
	camera		15,30			0,01	0,15		
	bagno		6,30			0,01	0,06		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	<u>interno 4</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		19,20			0,01	0,19		
	camera		14,00			0,01	0,14		
	bagno		7,20			0,01	0,07		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	<u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala		3,10			0,01	0,03		
	disimpegno ascensore		5,50			0,01	0,06		
	sala comune cohousing		17,50			0,01	0,18		
	<u>interno 5</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		28,90			0,01	0,29		
	disimpegno		3,40			0,01	0,03		
	bagno		4,00			0,01	0,04		
	camera 2		11,70			0,01	0,12		
	camera 1		14,90			0,01	0,15		
	bagno		7,20			0,01	0,07		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	<u>interno 6</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		16,50			0,01	0,17		
	disimpegno		2,70			0,01	0,03		
	ripostiglio		2,40			0,01	0,02		
	bagno		4,00			0,01	0,04		
	camera		14,00			0,01	0,14		
	<u>interno 7</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		25,50			0,01	0,26		
	camera		15,30			0,01	0,15		
	A R I P O R T A R E						4,46		260'774,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						4,46		260'774,12
	bagno		6,30			0,01	0,06		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	<u>piano 3 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	sbarco scala		3,10			0,01	0,03		
	disimpegno ascensore		5,50			0,01	0,06		
	sala comune cohousing		17,50			0,01	0,18		
	<u>interno 8</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		28,90			0,01	0,29		
	disimpegno		3,40			0,01	0,03		
	bagno		4,00			0,01	0,04		
	camera 2		11,70			0,01	0,12		
	camera 1		14,90			0,01	0,15		
	bagno		7,20			0,01	0,07		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	<u>interno 9</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		16,50			0,01	0,17		
	disimpegno		2,70			0,01	0,03		
	ripostiglio		2,40			0,01	0,02		
	bagno		4,00			0,01	0,04		
	camera		14,00			0,01	0,14		
	<u>interno 10</u>								
	soggiorno - pranzo cucina		25,50			0,01	0,26		
	camera		15,30			0,01	0,15		
	bagno		6,30			0,01	0,06		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	balcone		2,60			0,01	0,03		
	SOMMANO...	mc					6,51	34,84	226,81
	P0_P1_P2_P3 - tramezzi interni e finiture a parete e soffitto (SbCat 10)								
47 / 46 A09.028.005. a	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete tramezzi interni con struttura a secco in cartongesso - contropareti (struttura+2 lastre su un unico lato)								
	<u>piano 0</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)			4,45		3,02	13,44		
			-1,00		0,90	2,10	-1,89		
				1,40		3,02	4,23		
			-1,00		0,90	2,10	-1,89		
				3,70		3,02	11,17		
				4,45		3,02	13,44		
	(lung.=1,7+1,5)			3,20		3,02	9,66		
			-2,00		0,80	2,10	-3,36		
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm								
	<u>piano 1 (4 bilocali)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	<u>interno 1</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	A R I P O R T A R E						44,80		261'000,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						44,80		261'000,93
	<u>interno 2</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 3</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete zona cucina - sp. 12 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm <u>interno 4</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12.5 cm controparete zona cucina - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm <u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>vani comuni</u> parete divisoria fra sala comune e interno 5 - sp. 25 cm controparete sala comune - 12,5 cm <u>interno 5</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12.5 cm parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm <u>interno 6</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 7</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm <u>piano 3 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>vani comuni</u> parete divisoria fra sala comune e interno 5 - sp. 25 cm <u>interno 8</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)		-1,00	5,25	0,90	3,00 2,10	15,75 -1,89		
			-1,00	4,45	0,90	3,00 2,10	13,35 -1,89		
				5,75		2,70	15,53		
			-1,00	4,45	0,90	3,00 2,10	13,35 -1,89		
				4,30		2,70	11,61		
				4,45		2,92	12,99		
				3,93		3,00	11,79		
			-1,00	5,20	0,90	2,92 2,10	15,18 -1,89		
				1,60		0,90	1,44		
			-1,00	4,45	0,90	2,92 2,10	12,99 -1,89		
			-1,00	5,20	0,90	3,00 2,10	13,35 -1,89		
			-1,00	5,20	0,90	3,00 2,10	15,60 -1,89		
	A R I P O R T A R E						184,50		261'000,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						184,50		261'000,93
	controparete bagno - sp. 12,5 cm parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm <u>interno 9</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 10</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete cucina - sp. 12 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm Sommano positivi... mq Sommano negativi... mq SOMMANO... mq								
				1,60		0,90	1,44		
				4,45		3,00	13,35		
			-1,00		0,90	2,10	-1,89		
				5,78		2,70	15,61		
							235,27		
							-22,26		
							213,01	35,69	7'602,33
48 / 47 A09.028.005. b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete tramezzi interni con struttura a secco in cartongesso - doppia lastra su entrambe le facce <u>piano 0</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm <u>piano 1 (4 bilocali)</u> <u>vani comuni</u> <u>interno 1</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm <u>interno 2</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm (lung.=1,45+1,9) parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 3</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione								
				1,38		3,02	4,17		
			-1,00		0,80	2,10	-1,68		
				2,20		3,00	6,60		
			-1,00		0,80	2,10	-1,68		
				2,20		3,00	6,60		
			-1,00		0,80	2,10	-1,68		
				3,35		3,00	10,05		
			-1,00		0,80	2,10	-1,68		
	A R I P O R T A R E						20,70		268'603,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						20,70		268'603,26
	computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm			4,45		3,00	13,35		
	<u>interno 4</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12,5 cm parete - sp. 12,5 cm		-1,00		0,80	2,10	-1,68		
	parete - sp. 15 cm		-1,00	4,45	0,80	2,10	13,35		
	<u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>vani comuni</u> parete divisoria fra sala comune e interno 5 - sp. 25 cm			4,45		2,92	12,99		
	<u>interno 5</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12,5 cm parete - sp. 12,5 cm		-1,00	1,85	0,80	2,92	5,40		
	parete - sp. 15 cm <u>interno 6</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm		-1,00			2,10	-1,68		
	(lung.=1,45+1,9) parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 7</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm		-1,00	3,35	0,80	2,92	9,78		
	<u>piano 3 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>vani comuni</u> parete divisoria fra sala comune e interno 8 - sp. 25 cm		-1,00	4,45	0,80	2,92	12,99		
	<u>interno 8</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12,5 cm parete - sp. 12,5 cm		-1,00	1,85	0,80	3,00	5,55		
	parete - sp. 15 cm <u>interno 9</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm		-1,00			2,10	-1,68		
	(lung.=1,45+1,9) parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 10</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm		-1,00	3,35	0,80	3,00	10,05		
	A R I P O R T A R E						105,75		268'603,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						105,75		268'603,26
49 / 48 A09.028.005. c			-1,00	4,45	0,80	3,00 2,10	13,35 -1,68		
	Sommano positivi...	mq					137,58		
	Sommano negativi...	mq					-20,16		
	SOMMANO...	mq					117,42	52,02	6'108,19
	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde su entrambi i lati della parete tramezzi interni con struttura a secco in cartongesso - contropareti per locali umidi con lastra idrorepellente (struttura+2 lastre su un unico lato)								
	<u>piano 0</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	parete - sp. 12,5 cm		-1,00	5,20	0,90	3,02 2,10	15,70 -1,89		
	parete - sp. 15 cm								
	<u>piano 1 (4 bilocali)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	<u>interno 1</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm								
	<u>interno 2</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	controparete bagno - sp. 12,5 cm		-1,00	5,20	0,90	3,00 2,10	15,60 -1,89		
	parete - sp. 15 cm			1,60		0,90	1,44		
	parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm								
	<u>interno 3</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm								
	parete - sp. 18 cm								
	<u>interno 4</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	controparete bagno - sp. 12,5 cm			4,45		3,00	13,35		
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm								
	<u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	parete divisoria fra sala comune e interno 5 - sp. 25 cm								
	<u>interno 5</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	A R I P O R T A R E						42,31		274'711,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						42,31		274'711,45
	controparete bagno - sp. 12.5 cm (lung.=2,2+1,4)			3,60 4,15		2,92 2,92	10,51 12,12		
	parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm <u>interno 6</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)			5,20		2,92 2,10	15,18 -1,89		
	parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 7</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm		-1,00		0,90				
	<u>piano 3 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>vani comuni</u> parete divisoria fra sala comune e interno 5 - sp. 25 cm								
	<u>interno 8</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12.5 cm (lung.=2,2+1,4)			3,60 4,15		2,92 3,00	10,51 12,45		
	parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm <u>interno 9</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)			5,20		3,00 2,10	15,60 -1,89		
	parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm <u>interno 10</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm		-1,00		0,90				
	Sommano positivi...	mq					122,46		
	Sommano negativi...	mq					-7,56		
	SOMMANO...	mq					114,90	47,32	5'437,07
50 / 49 A09.028.005. d	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso, di cui una idrorepellente di colore verde, su entrambi i lati della parete tramezzi interni con struttura a secco in cartongesso - pareti per locali umidi con lastra idrorepellente								
	A R I P O R T A R E								280'148,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								280'148,52
	<u>piano 0</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm			4,45 3,45 1,70		3,02 3,02 3,02	13,44 20,84 5,13		
			2,00						
			-3,00		0,80	2,10	-5,04		
	<u>piano 1 (4 bilocali)</u> <u>vani comuni</u> <u>interno 1</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm			2,25		3,00	6,75		
	(H/peso=2-1) parete - sp. 15 cm		-1,00		0,80	1,00	-0,80		
			2,00	2,95		3,00	17,70		
	<u>interno 2</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm			1,90		3,00	5,70		
	parete - sp. 15 cm		-1,00		0,80	2,10	-1,68		
				2,40 3,40		3,00 3,00	7,20 10,20		
	parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm		-1,00		0,80	2,10	-1,68		
				1,85 4,00		3,00 3,00	5,55 12,00		
	<u>interno 3</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm parete - sp. 18 cm								
	<u>interno 4</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12,5 cm parete - sp. 12,5 cm			4,45		3,00	13,35		
	parete - sp. 15 cm		-1,00		0,80	2,10	-1,68		
	<u>piano 2 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u> <u>vani comuni</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)			4,45		2,92	12,99		
	parete divisorio fra sala comune e interno 5 - sp. 25 cm		-1,00		0,90	2,10	-1,89		
	<u>interno 5</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) controparete bagno - sp. 12,5 cm parete - sp. 12,5 cm parete - sp. 15 cm								
	(lung.=0,75+1,9+3,6)			3,35 6,25		2,92 2,92	9,78 18,25		
			-1,00		0,80	2,10	-1,68		
	<u>interno 6</u> controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte) parete - sp. 12,5 cm			1,90		3,00	5,70		
			-1,00		0,80	2,10	-1,68		
	A R I P O R T A R E						148,45		280'148,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						148,45		280'148,52
	parete - sp. 15 cm			2,40 3,40		3,00 3,00	7,20 10,20		
	parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm		-1,00		0,80	2,10	-1,68		
	interno 7			1,85 4,00		3,00 3,00	5,55 12,00		
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm								
	parete - sp. 18 cm								
	<u>piano 3 (1 trilocale+2 bilocali+sala comune)</u>								
	<u>vani comuni</u>								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)			4,45		3,00	13,35		
	parete divisoria fra sala comune e interno 8 - sp. 25 cm		-1,00		0,90	2,10	-1,89		
	interno 8								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	controparete bagno - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm								
	(lung.=0,75+1,9+3,6)			3,35 6,25		3,00 3,00	10,05 18,75		
	interno 9		-1,00		0,80	2,10	-1,68		
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm		-1,00	1,90	0,80	2,10	-1,68		
	parete (divisorio fra u.i.) - sp. 25 cm			2,40 3,40		3,00 3,00	7,20 10,20		
			-1,00		0,80	2,10	-1,68		
				1,85 4,00		3,00 3,00	5,55 12,00		
	interno 10								
	controparete coibentata - sp. 7,5 cm (coibentazione computata a parte)								
	parete - sp. 12,5 cm								
	parete - sp. 15 cm								
	parete - sp. 18 cm								
	Sommano positivi...	mq					282,33		
	Sommano negativi...	mq					-24,74		
	SOMMANO...	mq					257,59	63,65	16'395,60
51 / 50 A09.028.005. e	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm coibentazione pareti verso vano scala piano 0			4,45		3,02	13,44		
	A R I P O R T A R E						13,44		296'544,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						13,44		296'544,12
			-1,00		0,90	2,10	-1,89		
				1,40		3,02	4,23		
			-1,00		0,90	2,10	-1,89		
				3,70		3,02	11,17		
				4,45		3,02	13,44		
				3,20		3,02	9,66		
	(lung.=1,7+1,5)		-2,00		0,80	2,10	-3,36		
	piano 1		2,00	4,45		3,00	26,70		
			2,00	5,20		3,00	31,20		
			-2,00		0,90	2,10	-3,78		
	piano 2		-2,00		0,90	2,10	-3,78		
			2,00	4,45		2,92	25,99		
			2,00	5,20		2,92	30,37		
			-2,00		0,90	2,10	-3,78		
	piano 3		-2,00		0,90	2,10	-3,78		
			2,00	4,45		3,00	26,70		
			2,00	5,20		3,00	31,20		
			-2,00		0,90	2,10	-3,78		
			-2,00		0,90	2,10	-3,78		
	pareti divisione unità immobiliari								
	<i>(considerati 80 mm quindi x2 a tutte le quantità)</i>								
	piano 1		2,00	1,85		3,00	11,10		
			2,00	4,00		3,00	24,00		
	piano 2		2,00	1,85		2,92	10,80		
			2,00	4,00		2,92	23,36		
	piano 3		2,00	4,45		2,92	25,99		
			2,00	1,85		3,00	11,10		
			2,00	4,00		3,00	24,00		
			2,00	4,45		3,00	26,70		
	Sommano positivi...	mq					381,15		
	Sommano negativi...	mq					-29,82		
	SOMMANO...	mq					351,33	5,98	2'100,95
52 / 51 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume								
	SOMMANO...	mc					0,00	34,84	0,00
53 / 52 A08.004.005. c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta bastarda di calce grassa, sabbia e cemento intonaco su nuove murature in laterizio muri vano ascensore (x2 - su ogni faccia)								
			2,00	4,45		15,20	135,28		
			2,00	4,45		15,20	135,28		
	SOMMANO...	mq					270,56	24,80	6'709,89
54 / 53 A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione rasatura di intonaco murature interne esistenti <u>pareti perimetrali</u> piano 0 *(lung.=2*(10,3+21,95)) piano 1 *(lung.=2*(10,3+21,95)) piano 2 *(lung.=2*(10,3+21,95)) piano 3 *(lung.=2*(10,3+21,95))								
				64,50	1,00	3,02	194,79		
				64,50	1,00	3,00	193,50		
				64,50	1,00	2,92	188,34		
				64,50	1,00	3,00	193,50		
	A R I P O R T A R E						770,13		305'354,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						770,13		305'354,96
	<u>pareti vano scala</u> piano 0 *(par.ug.=2*2) piano 1 *(par.ug.=2*2) piano 2 *(par.ug.=2*2) piano 3 *(par.ug.=2*2) <u>muri di spina</u> piano 0 *(par.ug.=2*2) piano 1 *(par.ug.=2*2) piano 2 *(par.ug.=2*2) piano 3 *(par.ug.=2*2) si considera il 100% della superficie rasatura soffitti locali Vedi voce n° 41 [mq 200.92] Vedi voce n° 42 [mq 620.30] a detrarre controsoffitti P0, P1, P2, P3 <div style="text-align: right;">Sommano positivi... mq Sommano negativi... mq SOMMANO... mq</div>		4,00	5,20	1,00	3,02	62,82		
			4,00	5,20	1,00	3,00	62,40		
			4,00	5,20	1,00	2,92	60,74		
			4,00	5,20	1,00	3,00	62,40		
			4,00	9,40	1,00	3,02	113,55		
			4,00	9,40	1,00	3,00	112,80		
			4,00	9,40	1,00	2,92	109,79		
			4,00	9,40	1,00	3,00	112,80		
							200,92		
							620,30		
							-148,60		
							2'288,65		
							-148,60		
							2'140,05	15,65	33'491,78
55 / 54 A20.010.005. d	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità tinteggiatura nuova muratura vano ascensore Vedi voce n° 52 [mq 270.56] tinteggiatura superfici murature esistenti e soffitti precedentemente rasati Vedi voce n° 53 [mq 2 140.05] tinteggiatura nuove pareti in cartongesso <u>contropareti</u> Vedi voce n° 46 [mq 213.01] Vedi voce n° 48 [mq 114.90] <u>pareti</u> Vedi voce n° 47 [mq 117.42] Vedi voce n° 49 [mq 257.59] <div style="text-align: right;">SOMMANO... mq</div>						270,56		
							2'140,05		
							213,01		
							114,90		
							117,42		
							257,59		
							3'113,53	7,91	24'628,02
56 / 55 A.18.03.01	P0_P1_P2_P3 - isolamenti e controsoffitti (SbCat 11) Fornitura e posa in opera di controsoffitto di primaria marca, in pannelli di cm 60x60 spessori da 15 mm. Costituiti da fibra minerale naturale, in particolare da fibre di basalto e leganti, esente da amianto e formaldeide. Le superfici dei pannelli sono finite con due mani di colore bianco o come specificato nei tipi con apposizione di foglio di alluminio o con trattamento antibatterico tipo Sanitas. Accessibilità totale per ispezione e manutenzione. Pannello ignifugo con comportamento in classe di reazione al fuoco 1 (o equivalente secondo DM 15 marzo 2005) e idoneo a garantire resistenza REI 120 del solaio alle condizioni di posa. Coefficiente di conducibilità termica di 0,065 W/mK; coefficiente di riflessione della luce pari al 75/80% per superficie bianca; peso medio dei pannelli circa 6,5 Kg/mq; peso medio dell'intelaiatura metallica da Kg 1 a Kg 4 per mq a seconda del sistema. La struttura verrà pendinata tramite barre rigide e relativi componenti di posa. Qualora il pannello venga modificato nel suo modulo per esigenze di posa dovranno essere ricreate le sezioni dei bordi originali per poter mantenere la continuità di posa. Compresi tutti gli accessori per il montaggio, gli accantieramenti, i tagli, gli								
	A R I P O R T A R E								363'474,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								363'474,76
	sfridi, i ponti di servizio e i sollevamenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresa certificazione di reazione e resistenza al fuoco dei materiali e sistemi previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi secondo la modulistica della direzione antincendio del M.I., redatta e sottoscritta da tecnico antincendio compreso negli elenchi ex DLgs 139/2006 incaricato ad onere e spese dell'Appaltatore. Detti certificati dovranno essere accompagnati da relazioni valutative, certificati di conformità e DOP del produttore per ciascun prodotto, dichiarazioni di corrispondenza in opera, rapporti e certificati di prova, fascicoli tecnici ove necessari alla estensione dei risultati di prova al caso in esame e tutto quanto richiesto dalla normativa vigente. Dimensionamento della struttura metallica determinato in funzione della sollecitazione sismica del luogo nonchè del modello e marca effettivamente utilizzati: al proposito si intendono inclusi gli oneri relativi alla preventiva redazione di apposita relazione di calcolo da approvarsi preventivamente dalla DL, nonchè delle eventuali elaborazioni previste da DGR 2272/2016 e s.m.i. (compresa asseverazione a firma di professionista abilitato). Misurazione della superficie effettivamente posata. Struttura a vista, bianco liscio. controsoffitto per passaggio impianti piano 0 piano 1 piano 2 piano 3 SOMMANO...								
							30,60		
							40,00		
							39,00		
							39,00		
		mq					148,60	35,79	5'318,39
57 / 56 A09.025.005. b	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montate in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 40 cm velette controsoffitto per passaggio impianti piano 0 (lung.=9,45+2,77+2,2) piano 1 (lung.=2,2+9,3+3,6+3,15+5,75+1,4+1,6) piano 2 (lung.=2,2+1,6+5,05+3,15+5,75+1,4+1,6) piano 3 (lung.=2,2+1,6+5,05+3,15+5,75+1,4+1,6) SOMMANO...								
				14,42		0,30	4,33		
				27,00		0,30	8,10		
				20,75		0,30	6,23		
				20,75		0,30	6,23		
		mq					24,89	45,73	1'138,22
58 / 117 A10.028.020. a	Isolamento acustico in rotolo composto da fibre e granuli di gomma SBR con 95% di materiale riciclato ancorati a caldo ad un supporto in tessuto non tessuto antistrappo da 90 g/mq, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), di dimensioni 500 x 104 cm, di cui 4 cm di cimosa per la sovrapposizione dei rotoli in fase di posa, posati a secco, rigidità dinamica (s') di 50 ÷ 33 MN/mc, attenuazione del livello di rumore da calpestio (ΔLw) certificato 32 ÷ 36 dB (UNI EN ISO 10140), reazione al fuoco classe F (2000/147/CE), esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 5 mm								
	A R I P O R T A R E								369'931,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								369'931,37
	materassino per isolamento acustico solai interpiano, comprese fasce perimetrali								
	P0						194,00		
	P1						206,00		
	P2						206,00		
	P3						206,00		
	SOMMANO...	mq					812,00	8,04	6'528,48
	P0_P1_P2_P3 - porte e infissi (SbCat 12)								
59 / 57 A18.004.011. b	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm: posa muraria								
	porte di ingresso antieffrazione								
	piano 0						4,00		
	piano 1						4,00		
	piano 2						3,00		
	piano 3						3,00		
	SOMMANO...	cad					14,00	1'673,10	23'423,40
60 / 58 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume								
	tiro in alto porte di ingresso								
	escluso il piano terra *(par.ug.=4+3+3)		10,00	2,10	0,90	0,07	1,32		
	SOMMANO...	mc					1,32	34,84	45,99
61 / 59 A18.010.020. c	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta ad una specchiatura inferiore cieca ed una superiore predisposta per vetro: laccata bianca								
	porte interne								
	<u>piano 0</u>								
	porte 75x210						3,00		
	porte 80x210						9,00		
	<u>piano 1</u>								
	interno 1								
	porte 80x210						2,00		
	interno 2								
	porte 80x210						3,00		
	interno 3								
	porte 80x210						2,00		
	interno 4								
	porte 80x210						2,00		
	<u>piano 2</u>								
	sala comune porta 90x210						1,00		
	A R I P O R T A R E						22,00		399'929,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						22,00		399'929,24
	interno 5 porte 80x210 interno 6 porte 80x210 interno 7 porte 80x210						4,00 3,00 1,00		
	<u>piano 3</u> sala comune porta 90x210 interno 8 porte 80x210 interno 9 porte 80x210 interno 10 porte 80x210						1,00 4,00 3,00 1,00		
	SOMMANO...	cad					39,00	529,10	20'634,90
62 / 115 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume tiro in alto porte interne Vedi voce n° 59 [cad 39.00]								
	a detrarre: porte piano terra 75x210 porte piano terra 80x210			2,10 2,10	0,80 0,75 0,80	0,06 0,06 0,06	3,93 -0,28 -1,11		
	Sommano positivi... Sommano negativi...	mc mc					3,93 -1,39		
	SOMMANO...	mc					2,54	34,84	88,49
	P0_P1_P2_P3 - apparecchi sanitari bagni (SbCat 13)								
63 / 118 E01.055.010. b	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a parete nuovi vasi igienici								
	P0 - piano rialzato P1- piano primo P2- piano secondo P3- piano terzo						4,00 4,00 4,00 4,00		
	SOMMANO...	cad					16,00	805,62	12'889,92
64 / 119 E01.055.005. a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato nuovi lavabi								
	P0 - piano rialzato P1- piano primo P2- piano secondo P3- piano terzo						5,00 4,00 4,00 4,00		
	SOMMANO...	cad					17,00	520,62	8'850,54
65 / 120 E01.055.045. a	Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio: a muro, profondità 80 cm								
	A R I P O R T A R E								442'393,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								442'393,09
66 / 121 E01.055.020. a	maniglioni per lavabi wc e bidet Vedi voce n° 118 [cad 16.00] Vedi voce n° 119 [cad 17.00]						16,00 17,00		
	SOMMANO...	cad					33,00	179,33	5'917,89
	Box doccia, 90 x 90 cm, in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici serigrafati, apertura a libro a 90°, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia, posto in opera a filo pavimento, con esclusione delle opere murarie: dimensioni 90 x 90 cm box nuove docce						12,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	655,15	7'861,80
67 / 122 NP.AR.05	Chiusino per doccia a pavimento con sistema di doppia sifonatura (magnetica e con battente d'acqua di 1 cm), a rimozione rapida, piastrellabile, ispezionabile ed ultra compatto. Massima portata di scarico 36 l/min. Compreso il sistema magnetech che assicurano il massimo deflusso di acqua. Ad altezza regolabile 8-32 mm), uscita orizzontale in pvc, griglia e telaio in acciaio inox. chiusini sifonati per nuove docce posate in opera						12,00		
	SOMMANO...	cadauno					12,00	113,04	1'356,48
	ANALISI DEI PREZZI: NP.AR.05 (L) Chiusino sifonato DocciaXS Magnetec (L) Griglia 100x100 per docciaXS Magnetec	cadauno cadauno					12,000 12,000	78,09 10,50	937,08 126,00
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (1 063.08) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 233.17) euro Sommano euro Differenza dovuta agli arrotondamenti euro Sommano euro								1'063,08 170,09 1'233,17 123,32 1'356,49 -0,01 1'356,48
68 / 123 E01.055.025. a	Sedile per doccia con struttura di sostegno in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, in opera con attacco: ribaltabile a parete, completo di piastre sedili per nuove docce						12,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	361,80	4'341,60
69 / 124 E01.055.060. b	Maniglione combinato per doccia destro o sinistro, in alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: per attacco su due pareti, ad angolo con una maniglia verticale di altezza 70 cm e larghezza 49 cm e profondità 76 cm maniglioni docce						12,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	179,86	2'158,32
70 / 125 E01.046.005. b	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm nuovi bidet						4,00		
	A R I P O R T A R E						4,00		464'029,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						4,00		464'029,18
71 / 126 M01.001.005	SOMMANO...	cad					4,00	628,89	2'515,56
	IV livello edile								
	assistenze murarie						40,00		
	SOMMANO...	ora					40,00	31,77	1'270,80
72 / 127 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume tiro in alto nuovi apparecchi igienici								
	vasi igienici		12,00	0,50	0,80	0,50	2,40		
	lavabi		12,00	0,70	0,57	0,18	0,86		
	bidet		4,00	0,35	0,57	0,32	0,26		
	sedili docce *(lung.=0,35*0,35*3,14)		12,00	0,38		0,10	0,46		
	SOMMANO...	mc					3,98	34,84	138,66
	Parziale Piani superiori (P-0-1-2-3) - appartamenti (Cat 3) euro								313'152,69
	Prospetti e serramenti esterni (Cat 4) prospetti - preparazione superficie per posa cappotto (SbCat 14)								
73 / 60 NP.AR.02	Lavori di smontaggio, rimozioni e spostamento interferenze impiantistiche in facciata (prospetti NORD ed EST) per successiva posa di cappotto Si considera la manodopera necessaria, la movimentazione dei materiali di risulta (5 mc, 500 kg) e il suo trasporto e conferimento a discarica. NP derivato da lavorazioni prezzo ER 2022 lavorazioni di smontaggio, spostamento, adeguamento di componenti impiantistiche - tubazioni gas/acqua/elettricità/etelfono/smottaggio condizionatori ecc - tutto quanto interferisca con la successiva posa del cappotto <i><u>lavorazioni al netto degli oneri di distacco e delle lavorazioni di competenza degli enti gestori per i tratti di proprietà (comutate a parte nel quadro economico generale)</u></i>								
	SOMMANO...	a corpo					1,00		
							1,00	2'533,15	2'533,15
	ANALISI DEI PREZZI: NP.AR.02								
	(E) [M01.001.020] Comune edile (qt=2*2*8*1,276)	ora					40,832	25,19	1'028,56
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria (qt=2*2*8,000*1,276)	ora					40,832	22,53	919,94
	(E) [B01.061.020] Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m di cui MDO= 79.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	mc					5,000	37,62	188,10
	(E) [B01.061.005] Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica di cui MDO= 62.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	mc					5,000	49,31	246,55
	(E) [A.46.01.03] Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Altri rifiuti quali legno, vetro, alluminio, ferro, plastica, ecc. Codici EER (CER) 170904	kg					500,000	0,30	150,00
	A R I P O R T A R E								470'487,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								470'487,35
74 / 61 NP.AR.03	Battitura a mano superfici verticali di facciata per rimozione parti incoerenti. Considerata con manodopera: 25 mq/h di comune edile. <u>NP derivato da lavorazioni prezziario ER 2022</u> battitura a mano superfici di facciata per successiva posa di cappotto prospetto NORD prospetto EST prospetto SUD <i>detrazione aperture facciata</i> <i>Vedi voce n° 19 [mq 144.10]</i> Sommano positivi... a corpo <i>Sommano negativi...</i> a corpo SOMMANO... a corpo								
				22,70		14,40	326,88		
				11,00		14,40	158,40		
				22,70		14,40	326,88		
							-144,10		
							812,16		
							-144,10		
							668,06	1,29	861,80
	ANALISI DEI PREZZI: NP.AR.03 (E) [M01.001.020] Comune edile (qt=1*0,04)	ora					26,722	25,19	673,13
	Sommano euro								673,13
	Spese Generali 16.00% * (673.13) euro								107,70
	Sommano euro								780,83
	Utili Impresa 10% * (780.83) euro								78,08
	Sommano euro								858,91
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro								2,89
	Sommano euro								861,80
75 / 62 B01.031.030. a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua pulitura con idropulitrice per successiva posa di cappotto prospetto NORD prospetto EST prospetto SUD <i>detrazione aperture facciata</i> <i>Vedi voce n° 19 [mq 144.10]</i> Sommano positivi... mq <i>Sommano negativi...</i> mq SOMMANO... mq								
				22,70		14,40	326,88		
				11,00		14,40	158,40		
				22,70		14,40	326,88		
							-144,10		
							812,16		
							-144,10		
							668,06	15,18	10'141,15
	prospetti - isolamento cappotto esterno e facciata ventilata (SbCat 15)								
76 / 63 A10.019.125. b	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM								
	A R I P O R T A R E								481'490,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								481'490,30
	(Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli $10 \div 500$ mm, fissati con tasselli: con intonaco armato, spessore 40 mm cappotto esterno con isolamento in EPS grigio (additivato con grafite) - spessore 120 mm - primi 40 mm prospetto NORD prospetto EST prospetto SUD <i>detrazione aperture facciata</i> <i>Vedi voce n° 19 [mq 144.10]</i> Sommano positivi... mq Sommano negativi... mq SOMMANO... mq								
				22,70		14,40	326,88		
				11,00		14,40	158,40		
				22,70		14,40	326,88		
							-144,10		
							812,16		
							-144,10		
							668,06	52,55	35'106,55
77 / 64 A10.019.125. c	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λ_D compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli $10 \div 500$ mm, fissati con tasselli: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante cappotto esterno con isolamento in EPS grigio (additivato con grafite) - spessore 120 mm - ulteriori 80 mm fino a 120 mm Vedi voce n° 63 [mq 668.06] SOMMANO... mq		8,00				5'344,48		
							5'344,48	3,17	16'942,00
78 / 65 A10.020.005	Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore finitura per sistemi a cappotto Vedi voce n° 63 [mq 668.06] SOMMANO... mq						668,06		
							668,06	23,06	15'405,46
	A R I P O R T A R E								548'944,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								548'944,31
79 / 66 315009a	Facciata ventilata realizzata con lastre in gres porcellanato, spessore 9 ÷ 11 mm, fissate su struttura in alluminio con ganci a vista. Le lastre, rivestite nella parte interna da una rete di sicurezza in fibra di vetro, sono agganciate, lasciando un'intercapedine, alla struttura portante con ganci in acciaio inox mediante rivetti. Struttura di sostegno costituita da profili in alluminio estruso disposti verticalmente sulla parete in muratura a distanze regolari; compreso l'utilizzo di silicone tra le lastre e la struttura in alluminio, esclusi ponteggi esterni e materiali coibenti: posa verticale con lastre delle dimensioni di: 300 x 600 mm <u>prezzario DEI nuove costruzioni II sem 2022</u> facciata ventilata (miglioria MP.01) superfici trattate a facciata ventilata						250,00		
	SOMMANO...	mq					250,00	183,44	45'860,00
	prospetti - serramenti esterni e lavorazioni accessorie facciata (SbCat 16)								
80 / 67 NP.AR.04	Allungamento dei bancali tramite installazione di prolunga su misura in cemento, fissata al bancale esistente tramite tassellatura e successivamente rasato e tinteggiato in modo per integrarlo nel bancale esistente. compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. prolungamenti bancali esistenti in cemento prospetto est bancali finestre 120x150 *(par.ug.=4*2) bancali finestre 60x150 bancali finestre 120x70 bancali finestre 60x70 prospetto nord bancali finestre 60x150 *(par.ug.=4*2) bancali finestre 120x150 bancali finestre 120x60 bancali finestre 40x60 prospetto sud bancali finestre 120x150 *(par.ug.=6+6) bancali finestre 120x70 bancali finestre 120x100 bancali finestra 130x100 SOMMANO...						9,60 2,40 2,40 0,60 4,80 9,60 3,60 0,40 14,40 7,20 3,60 1,30 59,90		
	ANALISI DEI PREZZI: NP.AR.04								
	(E) [M01.001.005] IV livello edile	ora					119,800	31,77	3'806,05
	(L) prolunga bancale in conglomerato cementizio armato	m					59,900	30,00	1'797,00
	(L) materiali di consumo	a corpo					59,900	15,00	898,50
	(E) [A08.007.005] Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali di cui MDO= 70.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	mq					29,950	7,81	233,91
	(E) [A08.022.030.a] Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 80 g/mq di cui MDO= 50.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	mq					29,950	6,51	194,97
	(E) [A14.004.075] Gocciolatoio di cui MDO= 79.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	cad					59,900	3,05	182,70
	A R I P O R T A R E								603'881,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								603'881,56
	Sommano euro								7'113,13
	Spese Generali 16.00% * (7 113.13) euro								1'138,10
	Sommano euro								8'251,23
	Utili Impresa 10% * (8 251.23) euro								825,12
	Sommano euro								9'076,35
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro								0,90
	Sommano euro								9'077,25
81 / 68 A75006	Ripristino di frontalini in calcestruzzo mediante l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazione totale di ruggine con sabbiatura (da pagare a parte), spazzolatura dei ferri d'armatura e trattamento mediante l'applicazione di due mani di prodotto bicomponente a base cementizio-polimerica, quale inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; ripristino localizzato a spessore centimetrico di elementi di strutture in calcestruzzo degradato mediante applicazione a cazzuola e/o spatola americana di malta cementizia premiscelata tixotropica monocomponente fibrorinforzata con fibre di polivinalcool o fibre sintetiche in poliacrilonitrile a presa e indurimento rapidi e a ritiro compensato conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma UNI 1504-3, di classe R4, resistenza a compressione fino a ≥ 45 Mpa a 28 gg, resistenza a flessione $> 5,0$ Mpa a 28 gg, modulo elastico ≥ 20 Gpa a 28 gg; per uno spessore di 3 cm ed altezza dei frontalini di 25 cm, compresa rasatura della superficie a spessore millimetrico con malta di classe R3 o con la medesima malta <u>prezzario DEI recupero e ristrutturazione II sem 2022</u> ripristino frontalini balconi prospetto NORD *(lung.=(3,05+0,85+0,85)) SOMMANO...	m	9,00	4,75			42,75		
								42,75	2'325,17
82 / 69 A18.031.016. a	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00$ W/mqK, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/mqK, idoneo per zona climatica F con trasmittanza termica $U_w \leq 1,00$ W/mqK, prestazione acustica $R_w = 36$ dB, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze								
	A R I P O R T A R E								606'206,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								606'206,73
83 / 70 A18.031.016. c	murarie: finestra a 1 anta, a battente nuovi infissi a un anta battente - tipo monoblocco in pvc per i piani P0, P1, P2, P3 e di tipo semplice per seminterrato e vano scale (miglioria MP.02)								
	prospetto est								
	finestre 60x150		4,00		0,60	1,50	3,60		
	finestre 60x70		1,00		0,60	0,70	0,42		
	prospetto nord								
	finestre 60x150								
	*(par.ug.=4*2)		8,00		0,60	1,50	7,20		
	finestre 40x60		1,00		0,40	0,60	0,24		
	SOMMANO...	mq					11,46	456,37	5'230,00
	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$, idoneo per zona climatica F con trasmittanza termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/mqK}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente nuovi infissi a due ante - tipo monoblocco in pvc per i piani P0, P1, P2, P3 e di tipo semplice per seminterrato e vano scale (miglioria MP.02)								
	prospetto est								
	finestre 120x150								
	*(par.ug.=4*2)		8,00		1,20	1,50	14,40		
	finestre 120x70		2,00		1,20	0,70	1,68		
	prospetto nord								
	finestre 120x150		7,00		1,20	1,50	12,60		
	finestre 120x60		3,00		1,20	0,60	2,16		
	prospetto sud								
	finestre 120x150								
	*(par.ug.=6+6)		12,00		1,20	1,50	21,60		
	finestre 120x100		3,00		1,20	1,00	3,60		
	finestre 120x60		6,00		1,20	0,60	4,32		
	SOMMANO...	mq					60,36	441,05	26'621,78
84 / 71 A18.031.016. e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema								
	A R I P O R T A R E								638'058,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								638'058,51
	<p>caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/mqK}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$, idoneo per zona climatica F con trasmittanza termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/mqK}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 2 ante, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale</p> <p>nuovi infissi per portefinestre a due ante - tipo monoblocco in pvc per i piani P0, P1, P2, P3 e di tipo semplice per seminterrato e vano scale (miglioria MP.02)</p> <p>portefinestre prospetto nord *(par.ug.=(3*4)+1)</p> <p>portefinestre prospetto sud *(par.ug.=4*3)</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	13,00		1,20	2,50	39,00		
			12,00		1,20	2,50	36,00		
							75,00	474,21	35'565,75
85 / 72 A18.031.017	<p>Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta</p> <p>sovrapprezzo per antaribalta (esclusi infissi seminterrato) - (miglioria MP.02)</p> <p>prospetto nord *(par.ug.=7*4)</p> <p>prospetto est *(par.ug.=3*4)</p> <p>prospetto sud *(par.ug.=7*4)</p> <p>SOMMANO...</p>	cad	28,00				28,00		
			12,00				12,00		
			28,00				28,00		
							68,00	70,00	4'760,00
86 / 73 NP.AR.06	<p>Sovrapprezzo per finestre in pvc ad un anta con indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w=40 \text{ dB}$ (Percentuale del 5%)</p> <p>serramenti ad un anta con $R_w=40 \text{ dB}$ - (miglioria MP.02)</p> <p>Vedi voce n° 69 [mq 11.46]</p> <p>SOMMANO...</p>	mq					11,46		
							11,46	22,82	261,52
87 / 74 NP.AR.07	<p>Sovrapprezzo per finestre in pvc a due ante con indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w=40 \text{ dB}$ (Percentuale del 5%)</p> <p>serramenti a due ante con $R_w=40 \text{ dB}$ - (miglioria MP.02)</p> <p>Vedi voce n° 70 [mq 60.36]</p> <p>SOMMANO...</p>	mq					60,36		
							60,36	22,05	1'330,94
	A R I P O R T A R E								679'976,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								679'976,72
88 / 75 NP.AR.08	Sovrapprezzo per portefinestre in pvc a due ante con indice di valutazione del potere fonoisolante Rw=40 dB (Percentuale del 5%) serramenti portefinestre a due ante con Rw=40 dB - (miglioria MP.02) Vedi voce n° 71 [mq 75.00]						75,00		
	SOMMANO...	mq					75,00	23,71	1'778,25
89 / 76 A18.025.005. b	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale in legno o plastica, forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: antigrandine, 6,2 kg/mq nuovi avvolgibili in pvc (escluso piano seminterrato e infissi vano scale) - tipo monoblocco in pvc piani P0, P1, P2, P3 - (miglioria MP.02)								
	prospetto est								
	finestre 120x150 *(par.ug.=4*2)		8,00		1,25	1,75	17,50		
	finestre 60x150		4,00		0,65	1,75	4,55		
	prospetto nord								
	portefinestre 120x250 *(par.ug.=3*4)		12,00		1,25	2,75	41,25		
	finestre 60x150 *(par.ug.=4*2)		8,00		0,65	1,75	9,10		
	finestre 120x150		8,00		1,25	1,75	17,50		
	prospetto sud								
	finestre 120x150 *(par.ug.=6+6)		12,00		1,25	1,75	26,25		
	portefinestre 120x250 *(par.ug.=4*3)		12,00		1,25	2,75	41,25		
	SOMMANO...	mq					157,40	73,33	11'542,14
90 / 77 A17.043.005. f	Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento tinteggiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, fornito e posto in opera completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito, escluso il trasporto e il tiro ai piani: 180 x 240 cm (4,32 mq) cassonetti dei serramenti monoblocco con avvolgibili - (miglioria MP.02) *(par.ug.=8+8+12+8+8+12+12)		68,00				68,00		
	SOMMANO...	cad					68,00	778,47	52'935,96
	A R I P O R T A R E								746'233,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								746'233,07
91 / 78 A18.028.005. a	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: di larghezza 5,5 ÷ 8 cm controtelai serramenti in pvc non monoblocco - vano scala e seminterrato - (miglioria MP.02) prospetto nord finestre 120x60 *(lung.=1,2+1,2+0,6+0,6) finestra 40x60 *(lung.=0,4+0,4+0,6+0,6) prospetto sud finestre 120x100 *(lung.=1,2+1,2+1+1) finestre 120x70 *(par.ug.=3*2)*(lung.=1,2+1,2+0,7+0,7) prospetto est finestre 120x70 *(lung.=1,2+1,2+0,7+0,7) finestra 60x70 *(lung.=0,6+0,6+0,7+0,7) SOMMANO...	m	2,00	3,60			7,20		
			1,00	2,00			2,00		
			3,00	4,40			13,20		
			6,00	3,80			22,80		
			2,00	3,80			7,60		
			1,00	2,60			2,60		
							55,40	8,17	452,62
92 / 79 C04.079.015. b	Manufatti in ferro (scale, cancelli, recinzioni, grigliati, ecc.), per opere di difesa del suolo, forniti e posti in opera compresi la verniciatura con fondo antiruggine e successiva mano o mani di smalto o zincatura a caldo e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: opere in ferro con zincatura a caldo parapetti in ferro <i>considerati 50 kg/mq</i> prospetto sud *(par.ug.=4*3) prospetto nord SOMMANO...	kg	12,00	1,20	1,00	50,00	720,00		
			1,00	1,20	1,00	50,00	60,00		
							780,00	9,29	7'246,20
93 / 116 B01.061.030. b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume tiro in alto nuovi bancali, serramenti, parapetti e controtelai bancali Vedi voce n° 67 [m 59.90] a detrarre bancali seminterrato e piano terra: Est: bancali finestre 120x150 P0 Est: bancali finestre 60x150 P0 Est: bancali finestre 120x70 Pint Est: bancali finestre 60x70 Pint Nord: bancali finestre 120x60 Pint Nord: bancali finestre 40x60 Pint Nord: bancali finestre 120x150 P0 Nord: bancali finestre 60x150 P0 Sud: finestre 120x60 Pint Sud: finestre 120x150 P0 serramenti Vedi voce n° 69 [mq 11.46] Vedi voce n° 70 [mq 60.36] Vedi voce n° 71 [mq 75.00]		2,00	1,20	0,20	0,10	-0,05		
			1,00	0,60	0,20	0,10	-0,01		
			2,00	1,20	0,20	0,10	-0,05		
			1,00	0,60	0,20	0,10	-0,01		
			3,00	1,20	0,20	0,10	-0,07		
			1,00	0,40	0,20	0,10	-0,01		
			2,00	1,20	0,20	0,10	-0,05		
			2,00	0,60	0,20	0,10	-0,02		
			6,00	1,20	0,20	0,10	-0,14		
			6,00	1,20	0,20	0,10	-0,14		
						0,06	0,69		
						0,06	3,62		
						0,06	4,50		
	A R I P O R T A R E						9,46		753'931,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						9,46		753'931,89
	a detrarre serramenti vano scala e P0								
	Est: finestre 120x150 P0		2,00	1,20	1,50	0,06	-0,22		
	Est: finestre 60x150 P0		1,00	0,60	1,50	0,06	-0,05		
	Est: finestre 120x70 Pint		2,00	1,20	0,70	0,06	-0,10		
	Est: finestre 60x70 Pint		1,00	0,60	0,70	0,06	-0,03		
	Nord: finestre 120x60 Pint		3,00	1,20	0,60	0,06	-0,13		
	Nord: finestre 40x60 Pint		1,00	0,40	0,60	0,06	-0,01		
	Nord: finestre 120x150 P0		2,00	1,20	1,50	0,06	-0,22		
	Nord: finestre 60x150 P0		2,00	0,60	1,50	0,06	-0,11		
	Nord: portefinestre 120x250 P0		3,00	1,20	2,50	0,06	-0,54		
	Sud: finestre 120x60 Pint		6,00	1,20	0,60	0,06	-0,26		
	Sud: finestre 120x150 P0		6,00	1,20	1,50	0,06	-0,65		
	avvolgibili								
	Vedi voce n° 76 [mq 157.40]					0,60	94,44		
	controtelai								
	finestre 120x60		2,00	1,20	0,60	0,06	0,09		
	finestre 120x70		8,00	1,20	0,70	0,06	0,40		
	finestre 40x60		1,00	0,40	0,60	0,06	0,01		
	finestre 120x100		3,00	1,20	1,00	0,06	0,22		
	finestre 60x70		1,00	0,60	0,70	0,06	0,03		
	parapetti		22,00	1,20	1,20	0,03	0,95		
	Sommano positivi...	mc					106,15		
	Sommano negativi...	mc					-2,87		
	SOMMANO...	mc					103,28	34,84	3'598,28
	Parziale Prospetti e serramenti esterni (Cat 4) euro								289'575,97
	Sottotetto (Cat 6)								
94 / 80 A10.013.005. a	Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi): polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λ_D 0,035 W/mK, resistenza a compressione ≥ 700 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm isolamento sottotetto (tot 140 mm) (primi 80 mm)								
	superficie complessiva lorda del piano			21,80	10,00		218,00		
	detrazione muro portante di spina			21,80	0,30		-6,54		
	detrazione vano scala e vano ascensore (non risc.) *(lung.=5,25+4,45)			9,70	2,20		-21,34		
	Sommano positivi...	mq					218,00		
	Sommano negativi...	mq					-27,88		
	SOMMANO...	mq					190,12	51,77	9'842,51
95 / 81 A10.013.005. b	Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi): polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λ_D 0,035 W/mK, resistenza a compressione ≥ 700 kPa secondo EN 826: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore fino a 100 mm isolamento sottotetto (tot 140 mm) (ulteriori 60 mm fino a 140 mm)								
	A R I P O R T A R E								767'372,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								767'372,68
96 / 82 A11.004.011. b	Vedi voce n° 80 [mq 190.12]	mq	6,00				1'140,72	5,83	6'650,40
	SOMMANO...						1'140,72		
	Barriera al vapore costituita da una membrana bitume polimero elastoplastomerica, spessore 3,0 mm, flessibilità a freddo - 10 °C, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti: armata con poliestere composito stabilizzato strato di separazione con il solaio esistente Vedi voce n° 80 [mq 190.12]	mq					190,12	14,60	2'775,75
	SOMMANO...						190,12		
	Parziale Sottotetto (Cat 6) euro								19'268,66
	Copertura - sistema anticaduta (Cat 7)								
97 / 83 A07.025.075. a	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: gancio sottotegola: in acciaio inox AISI 304 per punto di ancoraggio fisso punti di ancoraggio sistema anticaduta - classe A - sottotegola	cad					2,00	84,42	422,10
	antipendoli - sottotegola doppi sottotegola singoli						3,00		
	SOMMANO...						5,00		
98 / 84 A07.025.005. b	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio: dispositivi in acciaio S 275 JR zincati								
	A R I P O R T A R E								777'220,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								777'220,93
99 / 85 A.11.03.02	a caldo (80 µm) di altezza 250 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 20 m punti di ancoraggio sistema anticaduta - classe C - linea vita						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	1'580,73	1'580,73
	Ripassatura di manto di copertura in elementi di laterizio di nuova fornitura. Sono compresi il controllo degli elementi in essere, la sostituzione di quelli danneggiati, l'onere per le murature, sovrapposizioni, sfridi, tagli a misura, i ponti di servizio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurazione superficie di intervento proiettata in pianta. Tegole marsigliesi. ripassatura manto di copertura			23,00	11,70		269,10		
	SOMMANO...	mq					269,10	33,81	9'098,27
100 / 86 A07.037.055. g	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 150 mm: in rame da 8/10 nuovi discendenti - diametro fino a 150 mm		4,00				57,60		
	SOMMANO...	m				14,40	57,60	100,34	5'779,58
101 / 87 A12.001.005. b	Condotto fumario in refrattario a sezione quadra completo di controcanna in elementi prefabbricati monoblocco vibrocompressi a doppia parete realizzati in conglomerato cementizio speciale, isolamento interno con pannello in lana di roccia, idoneo al convogliamento dei prodotti di combustione, secondo i parametri stabiliti dalle norme UNI e dal D.Lgs.152 del 3 aprile 2006, in opera completo di camera di raccolta e scarico, elemento a T a 90° per il collegamento della caldaia, l'ispezione completa di placca fumi e termometro e la piastra raccogli condensa in acciaio inox, classificata T400 N1 W 2 O50 o T400 N1 D 3 G50 come da UNI 13063-1, con esclusione del comignolo e della piastra di chiusura del comignolo: dimensioni esterne 320 x 320 mm, spessore isolamento 33 mm, diametro interno 140 mm		15,00				15,00		
	SOMMANO...	m				1,00	15,00	107,86	1'617,90
102 / 88 A07.037.010. g	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in rame da 8/10 nuovi canali di gronda (lung.=23+23+11,7)			57,70			57,70		
	SOMMANO...	m					57,70	108,04	6'233,91
103 / 146 A.30.01	Fornitura e posa in opera di cupola a parete doppia, forma a vela, ottenuta per termoformatura da lastra piana di Polimetilmetacrilato (PMMA) originale di sintesi, esente da monomero di recupero, con caratteristiche meccaniche/ottiche del polimero puro. L'assemblaggio tra le due pareti avviene in stabilimento in ambiente secco per mezzo di un giunto plastico sigillante che ne assicura l'ermeticità. Completa di guarnizioni di tenuta in espansolene a cellula								
	A R I P O R T A R E								801'531,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								801'531,32
	chiusa, ed accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o al basamento prefabbricato in PRVF. Quest'ultimo ottenuto con morsetti brevettati in alluminio estruso a norma UNI 9006/1 anodizzati color naturale. I quali trattengono la cupola alla base d'appoggio senza dover praticare forature che potrebbero provocare rotture e infiltrazioni. La cupola è idonea a sopportare un carico uniformemente distribuito pari a 1700 N/mq. Colorazione standard: opal+trasparente oppure trasparente+trasparente. Luce netta diametro cm 135, esterno appoggi diametro cm 148, massimo ingombro diametro cm 157 nuovo lucernario per accesso in copertura						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	1'154,48	1'154,48
	Parziale Copertura - sistema anticaduta (Cat 7) euro								25'886,97
	Sistemazioni esterne (esterno edificio - marciapiedi, parcheggi e strada) (Cat 8) aree esterne - pavimentazioni, prato e gradonate (SbCat 17)								
104 / 89 C01.016.005. b	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno con coltivazioni arboree preparazione piano di posa						166,00		
	per nuova strada di raccordo								
	per pavimentazione in autobloccanti masselli								
	*(par.ug.=240,5+115)		355,50				355,50		
	per pavimentazione in autobloccanti drenanti						600,00		
	per pavimentazione in porfido						750,00		
	SOMMANO...	mq					1'871,50	1,00	1'871,50
105 / 90 C01.016.020. a	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: ghiaia di cava sottofondi in ghiaietto stabilizzato								
	sottofondo per nuova strada di raccordo		166,00			0,30	49,80		
	sottofondo per pavimentazione in autobloccanti masselli								
	*(par.ug.=240,5+115)		355,50			0,30	106,65		
	sottofondo per pavimentazione in autobloccanti drenanti		600,00			0,30	180,00		
	sottofondo per pavimentazione in porfido		750,00			0,30	225,00		
	SOMMANO...	mc					561,45	40,20	22'570,29
106 / 91 C01.019.025. a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento nuovo strada di raccordo		1,00	166,00		0,20	33,20		
	SOMMANO...	mc					33,20	46,30	1'537,16
107 / 92	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto								
	A R I P O R T A R E								828'664,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								828'664,75
C01.022.015. a	granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) $LA \leq 25$ (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 5 cm strato di base della nuova strada raccordo						166,00		
	SOMMANO...	mq					166,00	11,00	1'826,00
108 / 93 C01.022.015. b	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) $LA \leq 25$ (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: per ogni cm in più di spessore strato di base della nuova strada di raccordo Vedi voce n° 92 [mq 166.00]		5,00				830,00		
	SOMMANO...	mq					830,00	2,71	2'249,30
109 / 94 C01.022.020. a	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) $LA \leq 20$ (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) $PSV \geq 44$ (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale $BPN \geq 62$: spessore compresso fino a 3 cm strato di usura della nuova strada di raccordo						166,00		
	SOMMANO...	mq					166,00	8,08	1'341,28
110 / 95 A15.001.015. a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm massetto in cls armato per pavimentazione in porfido						750,00		
	SOMMANO...	mq					750,00	13,49	10'117,50
111 / 96 A03.013.010.	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di								
	A R I P O R T A R E								844'198,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								844'198,83
c	qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm armatura massetto nuova pavimentazione in porfido considerati 6 kg/mq		750,00			6,00	4'500,00		
	SOMMANO...	kg					4'500,00	2,22	9'990,00
112 / 97 C03.004.045. b	Pavimentazione in cubetti di porfido posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze, del materiale di allettamento, della battitura ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte anche a figure geometriche: in letto di sabbia e cemento: 6 x 6 x 8 cm nuova pavimentazione in porfido compresi i cubetti di recupero derivati dal disfacimento della pavimentazione esistente						750,00		
	SOMMANO...	mq					750,00	89,59	67'192,50
113 / 98 C04.088.005. a	Geotessile non tessuto costituito da filamenti di fibre sintetiche al 100% di polipropilene, di colore bianco fornito e posto in opera. Il geotessile dovrà essere isotropo, atossico, imputrescibile, resistente agli agenti chimici presenti nei terreni nelle normali concentrazioni, inattaccabile da insetti, muffe e microrganismi, compatibile con la calce ed il cemento. Compresi risvolti, sovrapposizioni, picchetti di fissaggio, sfridi e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: massa areica da 200 a 300 g/mq e resistenza a trazione trasversale da 16 kN/m a 24 kN/m geotessile per strato di separazione tra sottofondo e strato di allettamento pavimentazione in autobloccanti masselli pavimentazione in autobloccanti drenanti						355,50 600,00		
	SOMMANO...	mq					955,50	1,88	1'796,34
114 / 99 C03.001.050. b	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti ≤ 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 mq: dimensioni 40 x 20 cm, colorazione superficiale standard grigio/bruno, posata manualmente: spessore 10 cm nuova pavimentazione in autobloccanti (miglioria MP.04) pavimenti in masselli (marciapiedi e piazza)						355,50		
	A R I P O R T A R E						355,50		923'177,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						355,50		923'177,67
	pavimenti in elementi drenanti inerbiti (parcheggi)						600,00		
	SOMMANO...	mq					955,50	67,40	64'400,70
115 / 100 C01.016.015. c	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 o con equivalente materia prima secondaria proveniente da impianti di recupero rifiuti-inerti aree trattate a verde								
	aree verdi su piazza (aiuola)		100,00			0,50	50,00		
	aree verdi estese (prati)		965,00			1,00	965,00		
	collinette aree verdi		110,50			1,50	165,75		
	SOMMANO...	mc					1'180,75	20,84	24'606,83
116 / 101 A21.001.010. b	Stesa e modellazione di terra di coltivo: compresa la fornitura: operazione meccanica aree trattate a verde								
	aree verdi su piazza (aiuola)		100,00			0,30	30,00		
	aree verdi estese (prati)		965,00			0,30	289,50		
	collinette aree verdi		110,50			0,30	33,15		
	SOMMANO...	mc					352,65	41,94	14'790,14
117 / 102 C04.007.005. c	Scavo a sezione obbligata per opere di difesa del suolo anche in presenza di acqua per impianto di opere d'arte in terreni di qualsiasi natura e consistenza, eseguito a macchina, compresi asportazione o demolizione di eventuali massi trovanti, aggettamenti, eventuale rinterro dei manufatti, sistemazione del materiale eccedente in zona adiacente al cantiere e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: per scavi fino alla profondità massima di 6 m dal piano di campagna aree trattate a verde								
	aree verdi su piazza (aiuola)		100,00			0,80	80,00		
	aree verdi estese (prati)		965,00			0,80	772,00		
	SOMMANO...	mc					852,00	10,33	8'801,16
118 / 103 C04.109.085	Terreno vegetale proveniente da aree demaniali indicate dalla D.L., fornito, idoneamente sistemato e costipato in opera aree trattate a verde Vedi voce n° 101 [mc 352.65]						352,65		
	SOMMANO...	mc					352,65	5,98	2'108,85
119 / 104 C04.103.020. a	Idrosemina, eseguita con attrezzatura a pressione, con aggiunta di sostanze collanti di origine naturale, comprese fornitura e messa in opera di adeguato miscuglio di sementi in ragione di 50 g/mq, concimi organici in ragione di 50 g/mq, collanti naturali in ragione di 80 g/mq, eventuali sostanze miglioratrici del terreno e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: per cantieri facilmente accessibili aree trattate a verde								
	aree verdi su rampa e piazza (aiuola)						100,00		
	aree verdi estese (prati)						965,00		
	collinette aree verdi						110,50		
	A R I P O R T A R E						1'175,50		1'037'885,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1'175,50		1'037'885,35
120 / 128 A03.010.005. g	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde casseforme per la realizzazione delle gradonate	mq					1'175,50	0,98	1'151,99
	muri di sostegno primo livello gradonate *(lung.=8,05+14,5+5,35)		2,00	27,90		0,50	27,90		
	fondazioni primo livello		2,00	27,90		0,30	16,74		
	muri di sostegno secondo livello gradonate *(lung.=4,95+9,15+0,9)		2,00	15,00		1,00	30,00		
	fondazioni secondo livello		2,00	15,00		0,30	9,00		
	muri di sostegno terzo livello gradonate *(lung.=4,05+8,22+1,1++2,96+3,65+4,44)		2,00	24,42		1,50	73,26		
	fondazioni terzo livello		2,00	24,42		0,30	14,65		
	gradini piazza con gradonate *(lung.=1,30+0,28+0,28)		12,00	1,86		0,30	6,70		
	SOMMANO...	mq					178,25	43,21	7'702,18
121 / 129 A03.007.075. a	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mmq) gettata per realizzazione gradonate								
	muri di sostegno primo livello gradonate			27,90	0,20	0,50	2,79		
	fondazioni primo livello			27,90	0,50	0,30	4,19		
	muri di sostegno secondo livello gradonate			15,00	0,20	1,00	3,00		
	fondazioni secondo livello			15,00	0,50	0,30	2,25		
	muri di sostegno terzo livello gradonate			24,42	0,20	1,50	7,33		
	fondazioni terzo livello			24,42	0,50	0,30	3,66		
	gradini piazza con gradonate		12,00	1,30	0,28	0,30	1,31		
	SOMMANO...	mc					24,53	168,39	4'130,61
122 / 130 A03.013.010. c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm si considera un peso della rete di 6 kg/mq								
	gradini		12,00	1,30	0,28	6,00	26,21		
	A R I P O R T A R E						26,21		1'050'870,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						26,21		1'050'870,13
123 / 131 A15.046.030. a	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq a pastina con manto di usura posato fresco su fresco su predisposto massetto, con miscela di 12 kg di quarzo e 6 kg di cemento per metro quadro, compattato e lisciato con formazione di giunti a riquadri di 9 mq: per uno spessore di 3 cm finitura gradini piazza con gradonate senza esecuzione di giunti a riquadri	kg	12,00	1,30	0,28		26,21	2,22	58,19
	SOMMANO...	mq					4,37		
							4,37	13,00	56,81
124 / 132 A15.046.080	Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in calcestruzzo e resina mediante applicazione di un rivestimento poliuretanico bicomponente, resistente ai raggi UV, a solvente, con inerte a grana media; compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto finitura antisdrucchiolo gradini Vedi voce n° 131 [mq 4.37]	mq					4,37		
	SOMMANO...	mq					4,37	20,10	87,84
125 / 133 A03.013.005. a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 6 mm armatura per muri di sostegno si considerano 100 kg di armatura per metro cubo di conglomerato Vedi voce n° 129 [mc 24.53]	kg				100,00	2'453,00		
	SOMMANO...	kg					2'453,00	2,17	5'323,01
126 / 134 C04.088.005. a	Geotessile non tessuto costituito da filamenti di fibre sintetiche al 100% di polipropilene, di colore bianco fornito e posto in opera. Il geotessile dovrà essere isotropo, atossico, imputrescibile, resistente agli agenti chimici presenti nei terreni nelle normali concentrazioni, inattaccabile da insetti, muffe e microrganismi, compatibile con la calce ed il cemento. Compresi risvolti, sovrapposizioni, picchetti di fissaggio, sfridi e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: massa areica da 200 a 300 g/mq e resistenza a trazione trasversale da 16 kN/m a 24 kN/m strato di separazione dal terreno per posa strati di sottofondo delle aree con finitura in calcestruzzo drenante gradonata 1 gradonata 2 gradonata 3 superfici in drainbeton attorno alle alberature	mq					73,00 12,00 27,00 75,00		
	SOMMANO...	mq					187,00	1,88	351,56
127 / 135 A04.007.010	Drenante continuo orizzontale, costituito da ghiaione monogranulare, scevro da sostanze organiche, terrose e								
	A R I P O R T A R E								1'056'747,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'056'747,54
	argillose, disteso con regolarità e per uno spessore medio di 20 ÷ 30 cm riempimento cavità tra i muri di sostegno con ghiaia e ghiaione per realizzazione piano di posa pavimentazione gradonate in Drainbeton (miglioria MP.03)								
	gradonata 1 *(H/peso=0,50-0,25)		61,30			0,25	15,33		
	gradonata 2 *(H/peso=1,00-0,25)		12,00			0,75	9,00		
	gradonata 3 *(H/peso=1,50-0,25)		27,00			1,25	33,75		
	SOMMANO...	mc					58,08	45,11	2'619,99
128 / 136 C01.016.020. a	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: ghiaia di cava sottofondo in ghiaia costipata per preparazione piano di posa in calcestruzzo drenante 20 cm di spessore (miglioria MP.03)								
	gradonata 1		61,30			0,20	12,26		
	gradonata 2		12,00			0,20	2,40		
	gradonata 3		27,00			0,20	5,40		
	superfici in drainbeton attorno alle alberature		75,00			0,20	15,00		
	SOMMANO...	mc					35,06	40,20	1'409,41
129 / 137 C01.019.030	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte strato di allettamento del calcestruzzo drenante in sabbia mista lavata 5 cm di spessore (miglioria MP.03)								
	gradonata 1		61,30			0,05	3,07		
	gradonata 2		12,00			0,05	0,60		
	gradonata 3		27,00			0,05	1,35		
	superfici in drainbeton attorno alle alberature		75,00			0,05	3,75		
	SOMMANO...	mc					8,77	33,70	295,55
130 / 138 NP.AR.09	Strato di finitura in calcestruzzo drenante ad elevate prestazioni del tipo DrainBeton in configurazione monostrato senza strato di usura, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), posa manuale con l'utilizzo di mezzi meccanici leggeri, spessore 10 cm per uso ciclo-pedonale, colorazione con pigmenti naturali pavimentazione esterna in calcestruzzo drenante (miglioria MP.03)								
	gradonata 1		61,30			0,10	6,13		
	gradonata 2		12,00			0,10	1,20		
	gradonata 3		27,00			0,10	2,70		
	superfici in drainbeton attorno alle alberature		75,00			0,10	7,50		
	SOMMANO...	mc					17,53	255,71	4'482,60
	ANALISI DEI PREZZI: NP.AR.09								
	(L) posa	ora					17,530	15,00	262,95
	(L) calcestruzzo drenante DrainBeton	mc					17,530	180,00	3'155,40
	A R I P O R T A R E								1'065'555,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'065'555,09
	(L) trasporto 3%	%					0,526	180,00	94,68
	Sommano euro								3'513,03
	Spese Generali 16.00% * (3 513.03) euro								562,08
	Sommano euro								4'075,11
	Utili Impresa 10% * (4 075.11) euro								407,51
	Sommano euro								4'482,62
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro								-0,02
	Sommano euro								4'482,60
131 / 139 A17.004.010. a	Grigliato elettroforgiato realizzato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10027-1 zincato a caldo a norme UNI EN ISO 1461 con collegamento in tondo liscio e/o quadro ritorto, dimensione standard di 6100 x 1000 mm, in opera compresi gli elementi di supporto anche essi zincati a caldo, quali telai, guide, zanche, bullonerie e simili: grigliato pedonale industriale: peso 23 kg/mq, con maglia 22 x 76 mm e piatto portante 25 x 2 mm, collegamento in quadro ritorto gradonate - grigliato a tamponamento dei vani tecnici vano tecnico su terza gradonata scannafossi su terza gradonata						5,50 1,50		
	SOMMANO...	mq	2,00	0,75			7,00	56,31	394,17
132 / 140 C01.037.010. c	Cigli per marciapiedi, in opera, compreso lo scavo e la sottostante fondazione delle dimensioni di 30 x 30 cm, in conglomerato di cemento tipo 32.5, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: in granito grigio inclinati, con parti a vista bocciardate, lunghezza 100 cm: larghezza 15 cm cordoli di giunto tra le differenti pavimentazioni marciapiEDE aiule circolari piazza attraversamento pedonale in porfido limite aree verdi			160,00 20,00 7,40 227,00			160,00 60,00 14,80 227,00		
	SOMMANO...	m					461,80	69,43	32'062,77
133 / 141 NP.AR.10	Fornitura e posa di Cordolo in Cor-ten di contenimento delle aree verdi. Fornitura e posa di Cordolo in Cor-ten di contenimento delle aree verdi, mediante lamina metallica in Corten di spessore 3 mm inserita con picchetti di ancoraggio ripiegata ad "L". rivestimento cordoli fori verdi su piazza fori verdi con sedute fori verdi ad arco fori verdi senza sedute		6,00 1,00 3,00	8,83 5,10 1,70			52,98 5,10 5,10		
	SOMMANO...	m					63,18	51,00	3'222,18
134 / 142 A03.007.015. b	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le								
	A R I P O R T A R E								1'101'234,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'101'234,21
	casceforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 28/35 (Rck 35 N/mm ²) realizzazione della nuova recinzione di protezione tra il parcheggio e l'area Rfi getto di fondazione nuovo muro *(par.ug.=5,50+5,50+72,85)*(lung.=(0,1*0,2)+(0,2*0,5)) SOMMANO...	mc	83,85	0,12			10,06 10,06	170,13	1'711,51
135 / 143 A03.007.075. a	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casceforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mm ²) realizzazione della nuova recinzione di protezione tra il parcheggio e l'area RFI gettata di elevazione nuovo muretto h 50 cm *(par.ug.=73,26+5,3+5,3)*(lung.=0,1*0,5) SOMMANO...	mc	83,86	0,05			4,19 4,19	168,39	705,55
136 / 144 A17.004.035. a	Recinzione costituita da pannello grigliato elettroforgiato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, collegamenti in tondo liscio diametro 5 mm, bordi orizzontali elettroforgiati in ferro bugnato 25 x 4 mm e piantane in profilato piatto 60 x 8 mm (UNI 5681), zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461, poste ad interasse di 2 m, con collegamenti effettuati tramite bulloni in acciaio inox zincati del tipo antisvitamento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a regola d'arte con l'esclusione delle eventuali opere murarie necessarie, della relativa esecuzione dei fori di alloggiamento delle piantane: pannello di altezza 1720 mm con piantana di altezza 2000 mm: maglia 62 x 66 mm, piatto portante 25 x 2 mm e peso complessivo di 12,7 kg/mq realizzazione della nuova recinzione di protezione tra il parcheggio e l'area RFI barriera di protezione grigliato h 150 cm *(par.ug.=73,35+5,2+5,2) SOMMANO...	mq	83,75				83,75 83,75	44,95	3'764,56
137 / 105 A21.013.010. c	aree esterne - arredi urbani e piante (SbCat 18) Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 ÷ 4,50 m: cedrus libani nuove piante SOMMANO...	cad					8,00 8,00	529,30	4'234,40
138 / 106 A21.013.010.	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura								
	A R I P O R T A R E								1'111'650,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'111'650,23
a	e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 ÷ 4,50 m: cedrus atlantica glauca nuove piante						10,00		
	SOMMANO...	cad					10,00	628,05	6'280,50
139 / 107 NP.AR.12	Panchina in legno, in acciaio tipo Cobra Metalco con seduta in listoni sezione 4,5 x 11 cm e struttura portante in morali sezione 9 x 9 cm e listelli sezione 4,5 x 7 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso panchine in legno attorno ai fori veri			44,55			44,55		
	SOMMANO...	m					44,55	350,00	15'592,50
140 / 108 NP.AR.11	Panchina in conglomerato cementizio armato, con superficie sabbiata e lisciata sulla superficie della seduta, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su tappeto erboso: monoblocco senza schienale, seduta con bordi arrotondati e due basamenti, base 200 x 50 cm, altezza 50 cm panchine in cemento			28,10			28,10		
	SOMMANO...	cadauno					28,10	376,24	10'572,34
141 / 109 C03.037.005. d	Scivolo con struttura e scala in acciaio zincato e verniciato, protezione anticaduta al piano di calpestio in tubolare d'acciaio zincato, pista in vetroresina, conforme alle norme UNI EN 1176, in opera esclusi trattamento del suolo e pavimentazione speciale per l'area di gioco e di rispetto: altezza 2800 mm, lunghezza 4500 mm, dimensioni d'ingombro 4730 x 1760 mm scivoli collinette						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	1'833,55	5'500,65
142 / 110 C03.028.005. a	Portabiciclette con struttura e reggiruota in tubolare di acciaio, fissata su due lati a basi in calcestruzzo con bordi arrotondati, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o a parete: 5 posti, ingombro totale 1700 x 540 mm, altezza 290 mm: in acciaio zincato a caldo portabiciclette						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	302,62	1'210,48
143 / 111 C01.043.005. c	Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di ferro spessore 10/10, rifrangenza classe I: lato 120 cm segnaletica verticale								
	attraversamenti pedonali						2,00		
	posti auto riservati						6,00		
	fermata bus						1,00		
	precedenze						3,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	41,09	493,08
144 / 112 C01.049.005. d	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,50 m								
	A R I P O R T A R E								1'151'299,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'151'299,78
145 / 113 C01.052.005. b	segnaletica verticale						12,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	66,16	793,92
	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 15 cm								
	segnaletica orizzontale								
	attraversamento su porfido			21,00			21,00		
	precedenza su asfalto		3,00	4,00			12,00		
	posti auto (esclusi quelli in autobloccanti inerbiti)		31,00	2,80			86,80		
	fermata bus			8,00			8,00		
	segnaletica orizzontale margini strada			80,00			80,00		
	SOMMANO...	m					207,80	0,91	189,10
146 / 145 A07.031.005. a	Parapetto modulare ad elementi strutturali in lega di alluminio, certificato come sistema di protezione collettiva di tipo permanente ("protezione di classe A") secondo le seguenti norme: UNI EN ISO 14122-3 e D.LGS 81/2008, montanti del parapetto realizzati in lega di alluminio 6060, altezza 1.150 mm, geometria 70 x 30 mm spessore 2 mm con posizionamento ad una distanza massima di 2.000 mm; corrimano del parapetto realizzato in lega di alluminio 6060 con diametro 45 mm e spessore 2 mm; corrente intermedio del parapetto realizzato in lega di alluminio 6060 con diametro 45 mm e spessore 2 mm; tavola fermapiEDE realizzata in lega di alluminio 6060 presso-piegato con altezza di 150 mm: con ancoraggio orizzontale								
	nuove ringhiere						11,50		
	SOMMANO...	m					11,50	120,81	1'389,32
	Parziale Sistemazioni esterne (esterno edificio - marciapiedi, parcheggi e strada) (Cat 8) euro								350'986,32
	Parziale Opere Edili (SpCat 1) euro								1'153'672,12
	Parziale LAVORI A CORPO euro								1'153'672,12
	T O T A L E euro								1'153'672,12
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	1'153'672,12	100,000
C:001	Opere Edili euro	1'153'672,12	100,000
C:001.001	Demolizioni euro	116'093,07	10,063
C:001.001.001	scavi/demolizioni esterne euro	22'397,77	1,941
C:001.001.002	demolizioni interne euro	25'289,32	2,192
C:001.001.003	movimentazione demolizioni e trasporto a discarica euro	68'405,98	5,929
C:001.002	Piano seminterrato P-1 - cantine e spazi comuni euro	38'708,44	3,355
C:001.002.004	P-1 - massetti e pavimentazioni euro	8'235,63	0,714
C:001.002.005	P-1 - tramezzi interni e finiture a parete euro	5'427,24	0,470
C:001.002.006	P-1 - isolamenti e finiture a soffitto euro	18'535,13	1,607
C:001.002.007	P-1 - porte e infissi euro	6'510,44	0,564
C:001.003	Piani superiori (P-0-1-2-3) - appartamenti euro	313'152,69	27,144
C:001.003.009	P0_P1_P2_P3 - massetti e pavimentazioni euro	106'199,42	9,205
C:001.003.010	P0_P1_P2_P3 - tramezzi interni e finiture a parete e soffitto euro	102'473,83	8,882
C:001.003.011	P0_P1_P2_P3 - isolamenti e controsoffitti euro	12'985,09	1,126
C:001.003.012	P0_P1_P2_P3 - porte e infissi euro	44'192,78	3,831
C:001.003.013	P0_P1_P2_P3 - apparecchi sanitari bagni euro	47'301,57	4,100
C:001.004	Prospetti e serramenti esterni euro	289'575,97	25,100
C:001.004.014	prospetti - preparazione superficie per posa cappotto euro	13'536,10	1,173
C:001.004.015	prospetti - isolamento cappotto esterno e facciata ventilata euro	113'314,01	9,822
C:001.004.016	prospetti - serramenti esterni e lavorazioni accessorie facciata euro	162'725,86	14,105
C:001.006	Sottotetto euro	19'268,66	1,670
C:001.007	Copertura - sistema anticaduta euro	25'886,97	2,244
C:001.008	Sistemazioni esterne (esterno edificio - marciapiedi, parcheggi e strada) euro	350'986,32	30,423
C:001.008.017	aree esterne - pavimentazioni, prato e gradonate euro	304'730,03	26,414
C:001.008.018	aree esterne - arredi urbani e piante euro	46'256,29	4,009
	TOTALE euro	1'153'672,12	100,000
	Bologna, 13/07/2023		
	A R I P O R T A R E		